

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 15/6/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng, Sở Tài chính và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Căn cứ nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới An Phú Thịnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai cho dự án theo đúng các quy định của Nhà nước, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

2. Thống nhất chủ trương thu hồi các khu B3b-03 và B3b-04 (đã điều chỉnh quy hoạch sang nhà chung cư hỗn hợp cao tầng) và khu đất B1-74 (đã điều chỉnh quy hoạch là đất chung cư thương mại), giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất này theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính khẩn trương thực hiện xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo các Quyết định giao đất, cho thuê đất số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019, Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/3/2020; đồng thời rà soát, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đồ án quy hoạch điều chỉnh nêu trên; đề xuất việc khấu trừ, hoàn trả kinh phí đối với các khu đất đã điều chỉnh quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử dụng đất mà Nhà nước thu hồi để đấu giá; rà soát kỹ khối lượng đầu tư hạ tầng của nhà đầu tư, đối chiếu với khối lượng công tác đầu tư hạ tầng khi tính toán, xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trước đây để xử lý đảm bảo đúng theo quy định của Nhà nước, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện tiếp nhận, quản lý đối với các khu đất quy hoạch xây dựng chợ và các khu đất công trình công cộng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Tòa Giám mục Quy Nhơn thực hiện các thủ tục về đất đai đối với khu đất dự kiến thực hiện công trình tôn giáo theo đúng quy định của Nhà nước, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

6. Đề nghị nhà đầu tư rà soát lại các nội dung cho phép đầu tư dự án trước đây, đối chiếu với quy hoạch điều chỉnh đã được duyệt để điều chỉnh các nội dung cho phù hợp, đảm bảo xử lý chuyển tiếp của dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; khẩn trương hoàn thành xây dựng hạ tầng đồng bộ cho khu đô thị, xây dựng hoàn chỉnh các công trình kè mái sông, cầu giao thông kết nối theo quy hoạch và dự án được duyệt; khẩn trương đầu tư xây dựng theo quy hoạch đối với công trình thương mại dịch vụ và shophouse tại khu vực nút vòng xoay đường Võ Nguyên Giáp và Quốc lộ 19 mới theo quy hoạch điều chỉnh đã được phê duyệt, tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan cho khu vực này; thực hiện nghiêm túc việc xây dựng nhà theo dự án đối với các khu nhà biệt thự, các dãy nhà dọc theo tuyến trục chính đường Võ Nguyên Giáp và Quốc lộ 19 mới để tạo diện mạo khang trang cho đô thị (không cho thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các trục đường chính); khẩn trương tổ chức trồng hoa và cây xanh dọc tuyến đường Võ Nguyên Giáp, Quốc lộ 19 và các khu chức năng để tạo kiến trúc cảnh quan và mỹ quan đô thị.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Sở KHĐT;
- Cty CP PT ĐTXD& DL An Phú Thịnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K17.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Văn Thủy