

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu  
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 15/6/2020**

Ngày 15/6/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì tiếp và đối thoại công dân. Tham gia buổi tiếp và đối thoại công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, HĐND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Ngô Mây.

Sau khi nghe các Sở, ban, ngành của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Phạm Thường ở tổ 01, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:**

**Khiếu nại:** Yêu cầu giao đất tái định cư cho 02 hộ con của ông là hộ bà Phạm Thị Ngọc Tuyết, hộ bà Phạm Thị Ngọc Anh, đã lập gia đình tách hộ cùng nhà trước thời điểm công bố quy hoạch; liên quan đến việc gia đình ông có đất bị ảnh hưởng do thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 6).

**Kết luận:**

- Việc ông Phạm Thường lấn chiếm 240m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 93, TĐĐ số 72 và tự ý cắt một phần diện tích đất chuyển nhượng lại cho ông Trần Văn Phát (*không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*) là trái với quy định của pháp luật về đất đai.

- Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 6) được thực hiện theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh là đúng quy định. Tuy nhiên, việc tái định cư cho hộ ông Phạm Thường và các con của ông còn chưa được rõ ràng dẫn đến việc khiếu nại kéo dài; giao Thanh tra tỉnh rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết.

## **2. Trường hợp ông Trần Thanh Sơn ở 108 đường Vũ Báo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn:**

**Khiếu nại:** Việc UBND thành phố Quy Nhơn không công nhận quyền sử dụng đất do ông khai hoang tại khu phố 11, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn; đồng thời, cho ông được tiếp tục thuê lại phần diện tích 360m<sup>2</sup> mà trước đây UBND phường Ngô Mây đã ký Hợp đồng cho ông thuê nay đã hết hạn.

### **Kết luận:**

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Thanh Sơn yêu cầu được công nhận phần diện tích đất khai hoang và nhận chuyển nhượng lại của một số hộ dân (304,78m<sup>2</sup>); được tiếp tục thuê lại phần diện tích đất tại khu phố 11, phường Ngô Mây mà trước đây UBND phường Ngô Mây đã ký hợp đồng cho ông thuê. Vì, phần diện tích khai hoang và nhận chuyển nhượng lại của một số hộ dân chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Hợp đồng cho thuê đất giữa UBND phường Ngô Mây với ông Trần Thanh Sơn có thời hạn 10 năm đến nay đã hết thời hạn thuê, phần diện tích đất này UBND thành phố Quy Nhơn giao cho UBND phường Ngô Mây quản lý xây dựng Trụ sở dân phòng. Việc ông Trần Thanh Sơn yêu cầu được công nhận phần diện tích đất khai hoang, nhận chuyển nhượng và được tiếp tục thuê lại phần diện tích đất nêu trên là không có cơ sở xem xét; đề nghị ông Trần Thanh Sơn chấp hành chủ trương của Nhà nước, tháo dỡ công trình giao trả mặt bằng theo quy định.

Xét thấy từ khi được thuê và sử dụng đất cho đến nay ông Trần Thanh Sơn đã bỏ ra rất nhiều chi phí đầu tư tôn tạo đất, xây dựng các công trình trên đất; giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc với hộ ông Trần Thanh Sơn thống nhất mức hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất, giải quyết hỗ trợ theo quy định.

- Việc UBND phường Ngô Mây ký kết Hợp đồng cho thuê đất ngày 17/5/2004 cho ông Trần Thanh Sơn thuê đất thời hạn 10 năm là không đúng quy định tại khoản 3, Điều 37, Luật Đất đai năm 2003 “*Quy định về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*”; giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ngô Mây kiểm điểm trách nhiệm trong việc ký Hợp đồng cho thuê đất sai quy định; đồng thời, tổ chức kiểm tra, rà soát các trường hợp lấn chiếm đất trên địa bàn phường xử lý theo quy định.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo văn bản trình UBND tỉnh trả lời ông Trần Thanh Sơn theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**