

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đủ
Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 230/TTT-P3 ngày 26/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận đơn của ông Nguyễn Đủ (Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại các nội dung sau đây:

- Yêu cầu bồi thường về đất ở đủ diện tích đã thu hồi tại thửa đất 37c, tờ bản đồ 47 thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (ông cho rằng, từ khi hộ ông mua đến khi giải tỏa, gia đình ông đã nộp thuế đất ở với diện tích là 100 m²) là không có cơ sở, vì: Thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, thửa đất số 37c, tờ bản đồ số 47 của hộ ông Nguyễn Đủ bị ảnh hưởng với diện tích là 51,8 m², trong đó: Đất lấn chiếm hành lang đường Tây Sơn là 5 m²; đất nhận chuyển nhượng của ông Bùi Văn Nhân thể hiện trong Giấy chứng nhận 29,03 m²; đất nằm ngoài giấy chứng nhận, trong phạm vi mở rộng đường 17,77 m².

Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của thành phố Quy Nhơn đã tính toán bồi thường 29,03 m² đất ở, 17,77 m² theo giá đất vườn và hỗ trợ 30% giá đất ở liền kề cho hộ ông Nguyễn Đủ là đúng quy định pháp luật. Việc ông Nguyễn Đủ yêu cầu nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu bồi thường về đất ở đối với diện tích 201,8m² đất bị thu hồi tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 48 (ông cho rằng, từ khi có Văn bản số 1326/UB-NC ngày 28/6/2000 của Chủ tịch UBND tỉnh về xử lý diện tích đất sang nhượng trái phép, gia đình ông đã nộp thuế đầy đủ cho Nhà nước) là không có cơ sở, vì: Thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, thửa đất số 266 của hộ ông Nguyễn Đủ bị ảnh hưởng với diện tích là 201,8 m², trong đó: Đất lấn chiếm hành lang đường Tây Sơn là 4 m² (đã bồi thường vào năm 1998), đất nhận chuyển nhượng của ông Võ Thành Châu là 197,8 m²; trên phần diện tích đất này không có nhà nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của thành phố Quy Nhơn đã tính bồi thường theo giá đất vườn và hỗ trợ 30% giá đất ở liền kề cho hộ ông Nguyễn Đủ là đúng quy định pháp luật. Việc ông Nguyễn Đủ yêu cầu nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đủ là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Đủ trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Đủ không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng