

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy  
Địa chỉ: 17 Nguyễn Lạc, tổ 38, KV4, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy (địa chỉ: 17 Nguyễn Lạc, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn)

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư do Nhà nước thu hồi 111,4m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình bà tại phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Quảng trường Trung tâm tỉnh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 23/8/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 7454/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy với nội dung:

*“Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thu Thủy khiếu nại, yêu cầu bồi thường đủ diện tích đất thu hồi của bà trong dự án là 111,4 m<sup>2</sup>, yêu cầu giao đất tái định cư mặt đường Nguyễn Thị Định hoặc mặt đường Lý Thái Tổ (đoạn mới) nếu không thì cho bà mua thêm một lô đất tái định cư nữa. Vì:*

*Thửa đất có nhà ở của bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Võ Minh Nhật đang sử dụng và bị thu hồi trong dự án có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng lại của ông Nguyễn Trường Hải đã được cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà năm 1992. Năm 2004, ông Nhật và bà Thủy được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất với diện tích đất ở được công nhận là 77,28 m<sup>2</sup> và*

diện tích đất còn lại 34,12 m<sup>2</sup> không được Nhà nước công nhận. Do vậy, khi Nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất có nhà của bà Thủy thì bồi thường đất ở với diện tích là 77,28 m<sup>2</sup> và diện tích đất còn lại là 34,12 m<sup>2</sup> thì không được bồi thường là đúng quy định tại Khoản 4, Điều 13 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Với diện tích đất ở thu hồi của bà Thủy là 77,28 m<sup>2</sup> và bà được giao lô đất tái định cư vị trí lô góc với diện tích 93,9 m<sup>2</sup> thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Thu Thủy tiếp tục khiếu nại lên UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, cụ thể.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Năm 1992, ông Nguyễn Trường Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 17 đường Nguyễn Lạc, thành phố Quy Nhơn với diện tích khu đất có nhà là 91,04 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất đã xây dựng là 79,2 m<sup>2</sup>, đất sân vườn là 11,84 m<sup>2</sup>. Theo Hồ sơ kỹ thuật năm 1998, thửa đất số 314, tờ bản đồ 22, diện tích 149,48 m<sup>2</sup>, chủ sử dụng là ông Nguyễn Trường Hải. Tháng 02/2004, ông Hải chuyển nhượng lại một phần nhà ở cho vợ chồng bà Thủy, Hợp đồng mua bán có ghi tổng diện tích đất ở là 66,54 m<sup>2</sup>.

Ngày 10/6/2004, vợ chồng bà Thủy được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở với diện tích 77,28 m<sup>2</sup> là đất ở, phần diện tích “gạch chéo” vượt chỉ giới xây dựng, chủ nhà tự tháo dỡ. Nhà ở của hộ bà Thủy được hình thành trước năm 15/10/1993. Năm 2013, do nhà bị xuống cấp, hộ bà đã sửa chữa, xây dựng lại nên bị UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 6749/QĐ-XPHC ngày 21/5/2013 vì xây dựng công trình nhà ở không có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Năm 2015, thực hiện công trình Quảng trường Trung tâm tỉnh (phía Đông Quảng trường), hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy (vợ ông Võ Minh Nhật) thuộc diện giải tỏa trắng, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất là 111,4 m<sup>2</sup> tại phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2015, thửa đất số 314, tờ bản đồ 22, chủ sử dụng là ông Võ Minh Nhật (chồng bà Thủy) tổng diện tích là 111,4 m<sup>2</sup>, hiện trạng trên thửa đất có nhà. Diện tích đất theo hiện trạng năm 2015 lớn hơn so với Giấy chứng nhận cấp năm 2004 là 34,12 m<sup>2</sup> (111,4 m<sup>2</sup> - 77,28 m<sup>2</sup>), là do quá trình đo đạc đã đo nhập phần diện tích đất nằm trong phạm vi mở rộng đường Nguyễn Thiếp và đường Nguyễn Lạc, có thể hiện trong giấy chứng nhận.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Trần Phú tại Văn bản số 20/BC-UBND ngày 31/3/2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Quy Nhơn đã tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy với tổng số tiền: **2.189.365.100** đồng. Về đất tái định cư, hộ bà Thủy được giao lô đất tái định cư vị trí lô góc với diện tích 93,9 m<sup>2</sup> thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Thu Thủy yêu cầu bồi thường đủ diện tích 111,4 m<sup>2</sup> đất của bà bị thu hồi là không có cơ sở, vì: Thửa đất có nhà ở của bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Võ Minh Nhật đang sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng lại của ông Nguyễn Trường Hải. Năm 2004, ông Nhật bà Thủy được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, với diện tích 77,28 m<sup>2</sup> đất ở và diện tích đất còn lại 34,12 m<sup>2</sup> không được công nhận. Như vậy, khi Nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất với diện tích 111,4 m<sup>2</sup> của hộ bà Thủy thì bồi thường đất ở với diện tích là 77,28 m<sup>2</sup> và diện tích đất còn lại là 34,12 m<sup>2</sup> thì không được bồi thường là đúng quy định tại Khoản 4, Điều 13 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc bà Nguyễn Thị Thu Thủy yêu cầu giao đất tái định cư mặt tiền đường Nguyễn Thị Định hoặc đường Lý Thái Tổ (đoạn mới) nếu không được thì xem xét cho bà mua thêm một lô đất theo giá thị trường là không có cơ sở để giải quyết, vì: Hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy bị thu hồi 77,28 m<sup>2</sup> đất ở và được giao 01 lô đất tái định cư diện tích 93,9 m<sup>2</sup> đất ở, là lô góc, đường lộ giới 9 m thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn là vượt hạn mức giao đất ở theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh; Văn bản số 154/TB-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm giao đất tái định cư trong công trình Quảng trường Trung tâm tỉnh, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và phương án tái định cư đã được phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 575/TTT-P3 ngày 25/10/2018, Văn bản số 684/TTT-P3 ngày 10/12/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy (*địa chỉ: 17 Nguyễn Lạc, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Nguyễn Thị Thu Thủy là đúng quy định.

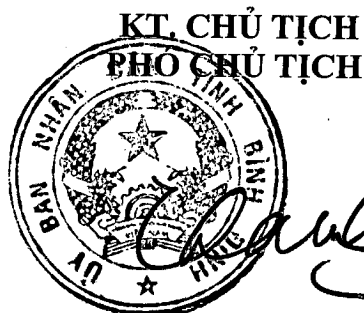
**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thu Thủy trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thu Thủy không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



**Phan Cao Thắng**