

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa.  
Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

**I. Nội dung khiếu nại:** Việc Nhà nước không cho bà xây dựng nhà ở cho con của bà tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10 thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ là không đúng quy định; vì năm 1994 thửa đất này Nhà nước đã cấp cho gia đình bà sử dụng theo chính sách di dân dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ:**

Ngày 28/11/2018, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7929/UBND-TNMT giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu UBND xã Mỹ Đức cho bà xây dựng nhà ở tại một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10 Bản đồ địa chính có nguồn gốc là giao đất dân dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ; vì: Năm 1994, hộ bà Hoa nằm trong danh sách di, dân dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ được giao 1.000m<sup>2</sup> tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ đo đạc năm 1998) nay là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10, Bản đồ địa chính. Năm 1996, hộ bà Hoa hỏ hoang không sử dụng mà chuyển đến thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11 để xây nhà ở và sản xuất; đến năm 1999, UBND xã Mỹ Đức kiểm tra rà soát và lập danh sách, có Tờ trình số 18/TT ngày 14/9/1999 đối với các hộ có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ*

đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11, diện tích 6.063,5m<sup>2</sup> (gồm 200m<sup>2</sup> đất ở và 5.863,5m<sup>2</sup> đất bãi cát) số vào Sổ QSDĐ/D1 ngày 15/9/1999 tại vùng kinh tế mới thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức. Việc bà Nguyễn Thị Hồng Hoa khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất, kết quả như sau:

Năm 1994 - 1995, thực hiện Dự án di dân, dẫn dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa nằm trong diện dẫn dân được nhận 780.000 đồng xây nhà ở tạm và cấp 1.000m<sup>2</sup> đất canh tác sản xuất, ổn định cuộc sống (nay là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10, diện tích 886,6m<sup>2</sup> tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ); nhưng gia đình bà Hoa không sinh sống, bỏ hoang để nhà sập tại vị trí đất được Nhà nước cấp mà tự ý chuyển đến vùng bãi cát ven sông Mỹ Đức (gần cầu Hà Ra - Phú Thứ hiện nay) thuộc thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ xây dựng nhà ở và canh tác sử dụng từ năm 1996 đến nay (nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11, diện tích 6.063,5m<sup>2</sup> đất).

Ngày 14/9/1999, UBND xã Mỹ Đức có Tờ trình số 18/TT đề nghị và được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ/D1 ngày 15/9/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa được sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11, diện tích 6.063,5m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 5.863,5m<sup>2</sup> đất bãi cát); đến năm 2007, bà Hoa có Đơn xin chuyển mục đích sử dụng 1.186m<sup>2</sup>/5.863,5m<sup>2</sup> đất sang đất nuôi trồng thủy sản, được UBND huyện Phù Mỹ cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 30/3/2007.

Ngoài ra, khi thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng 05 thửa đất tại thôn Phú Hà, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ với tổng diện tích 2.338m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2.138m<sup>2</sup> đất nông nghiệp).

Đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10, diện tích 886,6m<sup>2</sup> tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ: Từ năm 1996 đến nay, gia đình bà Nguyễn Thị Hồng Hoa không sử dụng ổn định, liên tục thửa đất nêu trên, hiện trạng là đất trống và đã được UBND xã Mỹ Đức đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 để quy hoạch làm Khu dân cư nông thôn và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 23/3/2018.

**IV. Kết quả đối thoại:** Ngày 25/4/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa, qua ý kiến tham gia của đại diện các ngành chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận

như sau: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hoa của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10/BC-STNMT ngày 21/01/2019, theo đó: Việc bà Nguyễn Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu cho bà xây dựng nhà ở cho con của bà tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10 tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Từ năm 1996 đến nay gia đình bà Nguyễn Thị Hồng Hoa không sử dụng ổn định, liên tục thửa đất nêu trên, hiện trạng là đất trống và đã được UBND xã Mỹ Đức đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 để quy hoạch làm Khu dân cư nông thôn và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 23/3/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 7929/UBND-TNMT ngày 28/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hoa là đúng theo quy định pháp luật.

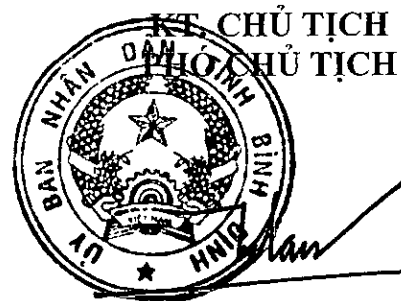
**Điều 2.** Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hồng Hoa trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- PVP-VX;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (27b).



Trần Châu

*BE*

