

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng (*chồng là ông Đào Văn Bảy*).  
Địa chỉ: Thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát.  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng (*chồng là ông Đào Văn Bảy*) ở thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát.

**I. Nội dung khiếu nại:** Đòi công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 1.382,3m<sup>2</sup> đất có tục danh “Trảng Ông Minh” (*liền kề phần diện tích 2 sào 5 thước bà Hồng khiếu nại trước đây*) tại thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát có nguồn gốc của gia đình ông Đào Văn Bảy (*chồng của bà*).

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát:**

Ngày 04/9/2019, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 2416/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng (*chồng là ông Đào Văn Bảy*) ở thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, với nội dung: “*Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng đối với Văn bản số 733/UBND-TNMT ngày 09/7/2019 của UBND huyện Phù Cát vì nội dung Văn bản số 733/UBND-TNMT đã trả lời đơn đúng quy định pháp luật. Thửa đất mà gia đình bà Nguyễn Thị Hồng đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành*”.

### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, bà Nguyễn Thị Hồng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất, kết quả như sau:

#### 1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo họa đồ thửa đất mà bà Nguyễn Thị Hồng mô tả tại Biên bản làm việc ngày 21/01/2019 với UBND xã Cát Tiến: Phần diện tích 1.382,3m<sup>2</sup> có tực danh “Trảng ông Minh” mà bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại gồm một phần đất thuộc thửa đất số 474, loại đất Nghĩa địa và một phần đất thuộc thửa đất số 429 loại đất hoang, tờ bản đồ số 7, Bản đồ địa chính năm 1995 (theo bản đồ VLAP đo đạc năm 2013, diện tích bà Hồng khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 233 và một phần thửa đất số 247, tờ bản đồ số 34). Trên họa đồ, thửa đất khiếu nại không có nhà ở của ông Võ Tấn Luyện mà chỉ có một phần đất vườn ông Võ Tấn Luyện hiện đang sử dụng. Toàn bộ nhà và đất ông Võ Tấn Luyện hiện đang sử dụng thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính năm 1995.

Tuy nhiên, qua làm việc với các cơ quan chức năng của tỉnh, bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại có diện tích nhà, đất ông Võ Tấn Luyện đang sử dụng và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận toàn bộ diện tích đất 2.632,3m<sup>2</sup> theo số liệu của Đoàn Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đo đạc theo ranh giới do bà Nguyễn Thị Hồng tự xác định năm 2017 (bao gồm cả phần diện tích 1.250m<sup>2</sup> đất đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 05/11/2015, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 và Thủ tướng Chính phủ kết luận tại Văn bản số 12233/VPCP-V.I ngày 15/11/2017). Qua đối chiếu với Bản đồ hiện trạng mà Đoàn Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đo đạc năm 2017 thể hiện phần đất có tực danh “Trảng ông Minh” mà bà Hồng khiếu nại hiện nay chính là phần diện tích đất và nhà ông Võ Tấn Luyện đang sử dụng và một phần nhỏ diện tích đất phía trước nhà ông Võ Tấn Luyện (phía Đông đường vào nhà ông Võ Tấn Luyện).

Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất nêu trên được UBND xã Cát Tiến, huyện Phù Cát xác nhận như sau: Diện tích đất bà Hồng khiếu nại do gia đình ông Đào Nghĩa sử dụng trước năm 1966, sau đó sơ tán đi nơi khác, bỏ hoang đất. Sau năm 1975, gia đình ông Đào Nghĩa có về quê tiếp tục sản xuất, đến năm 1979 thì bỏ hoang không sử dụng. Khoảng từ năm 1983 đến năm 1986, ông Đào Duy Từ có sử dụng một phần thửa đất để trồng cây lang, khoai, sắn... nhưng không hiệu quả nên bỏ hoang. Năm 1987, ông Võ Tấn Lý sử dụng một phần đất trồng cây Bạch đàn, đối chiếu với Bản đồ lập năm 1995: Diện tích trồng cây Bạch đàn thuộc một phần thửa đất số 474, tờ bản đồ số 07. Năm 2006, ông Võ Tấn Luyện chiếm một phần thửa đất số 429 để xây dựng nhà ở đến nay.

## **2. Việc lấn chiếm đất xây dựng nhà ở của ông Võ Tấn Luyện:**

Năm 2003, thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường ĐT639, đất và nhà ông Võ Tấn Luyện tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 07, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát thuộc diện giải tỏa trắng, đã được bồi thường và bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư xã Cát Tiến. Tuy nhiên, ông Võ Tấn Luyện không đến ở tại lô đất tái định cư và chuyển nhượng lô đất này cho người khác sử dụng. Sau đó, ông Luyện tự ý chiếm một phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 07, loại đất hoang (*Bản đồ đo đạc năm 1995*) do UBND xã Cát Tiến quản lý để xây dựng nhà ở, bị UBND xã Cát Tiến lập Biên bản vi phạm hành chính và có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 14/QĐ-XPHC ngày 22/12/2006 và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 10/QĐ-XPHC ngày 31/8/2009 phạt tiền và buộc ông Võ Tấn Luyện tháo dỡ nhà ở trả lại đất cho Nhà nước quản lý. Tuy nhiên, đến nay ông Võ Tấn Luyện vẫn không thực hiện việc tháo dỡ nhà trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

**III. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Hồng ngày 16/11/2019, đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng, cho thấy:

- Việc bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 1.382,3m<sup>2</sup> đất có tục danh “Trảng Ông Minh” tại thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Gia đình ông Đào Văn Bảy (*chồng bà Nguyễn Thị Hồng*) không sử dụng phần đất này từ năm 1987 đến nay và không có Giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Căn cứ quy định tại Điều 100 và Điều 101 Luật Đất đai 2013 quy định về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thì gia đình ông Đào Văn Bảy không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 1.382,3m<sup>2</sup> đất có tục danh “Trảng Ông Minh” tại thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát.

- Chủ tịch UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 về việc giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng yêu cầu cấp Giấy chứng nhận phần đất tục danh “Trảng Ông Minh” là đúng quy định của pháp luật.

- Việc ông Võ Tấn Luyện chiếm đất xây dựng nhà ở năm 2006 tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 7 (*Bản đồ địa chính năm 1995*) là vi phạm pháp luật, UBND xã Cát Tiến đã xử lý nhưng thiếu kiên quyết nên đến nay gia đình ông Võ Tấn Luyện vẫn đang sinh sống tại thửa đất này. Do đó, yêu cầu UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tiến lập đầy đủ hồ sơ thủ tục, xây dựng phương án và tổ chức cưỡng chế dứt điểm việc lấn chiếm, xây dựng nhà trái phép của ông Võ Tấn Luyện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 167BC-STNMT ngày 17/10/2019;

Theo kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Hồng tại Thông báo số 289/TB-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng (*chồng là ông Đào Văn Bảy*) ở thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hồng (*chồng là ông Đào Văn Bảy*) là đúng quy định của pháp luật

**Điều 2.** Giao UBND huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hồng trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hồng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**