

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Trọng Hiếu  
Địa chỉ: Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Trọng Hiếu (*Địa chỉ: Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước*).

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu bán hỗ trợ cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư theo giá quy định của Nhà nước để gia đình ông có điều kiện xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 24/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4771/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Trọng Hiếu, địa chỉ: Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Trần Trọng Hiếu khiếu nại, yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do bị ảnh hưởng GPMB Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, diện tích đất thu hồi 62,8m<sup>2</sup> của ông Trần Trọng Hiếu không đủ điều kiện bồi thường đất ở, tại thời điểm thu hồi đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Trần Trọng Hiếu tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

*\* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Thửa đất ông Trần Trọng Hiếu khiếu nại theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc 01 phần thửa đất số 106, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 5.733,9m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa. Thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, ông Trần Trọng Hiếu bị thu hồi diện tích 62,8m<sup>2</sup>, phần diện tích này trước đây có nguồn gốc do ông Cao Đức Phi lấn chiếm đất nghĩa địa và cho con rể là ông Trần Trọng Hiếu sau năm 2008 (*năm 2008 các hộ kê khai sử dụng đất theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Bình Định, không có tên ông Trần Trọng Hiếu*), việc tặng cho không có giấy tờ. Thời điểm kiểm kê năm 2012, trên đất không có nhà, mộ; có một số cây ăn quả và móng đá chẻ xây dựng sau ngày 01/7/2004. Hộ ông Trần Trọng Hiếu là hộ phi nông nghiệp.

*\* Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11492/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Trọng Hiếu để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn, diện tích thu hồi 62,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 10 (*theo bản đồ đo đạc năm 2012*), phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8735/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, ông Trần Trọng Hiếu được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 17.062.556 đồng. Hộ ông Trần Trọng Hiếu không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Trần Trọng Hiếu; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Trần Trọng Hiếu khiếu nại yêu cầu xem xét giải quyết cho ông “mua” 01 lô đất ở tái định cư theo giá hỗ trợ của Nhà nước là không có cơ sở xem xét giải quyết. Vì đất thu hồi của ông Trần Trọng Hiếu không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà ở, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 147/BC-STNMT ngày 16/9/2019 và Văn bản số 2916/STNMT-TTRA ngày 26/12/2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Trọng Hiếu (*Địa chỉ: Thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước*).

Công nhận Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Trọng Hiếu là đúng quy định.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Trọng Hiếu trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Trần Trọng Hiếu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Trọng Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**