

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu  
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 15/01/2020**

Ngày 15/01/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi đối thoại công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Nhơn Phú.

Sau khi nghe các Sở, ban, ngành của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp bà Lê Thị Hoa ở tổ 6, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:**

- Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Hoa, khiếu nại yêu cầu bồi thường theo đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất 81,6m<sup>2</sup> đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh. Vì, phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình bà nêu trên thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, diện tích 715m<sup>2</sup> gồm 200m<sup>2</sup> đất ở và 515m<sup>2</sup> đất vườn, đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà, không thể hiện rõ vị trí đất ở. Tại thời điểm kiểm kê, thu hồi đất: Hiện trạng đất thu hồi là đất trống, không ảnh hưởng nhà ở; Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện bồi thường đối với diện tích 81,6m<sup>2</sup> là đất vườn là đúng quy định của pháp luật.

- Công nhận quyết định số 4164/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa là đúng quy định.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Hoa, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định.

## **2. Trường hợp ông Nguyễn Kim Châu ở tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:**

**Kiến nghị:** Xem xét cấp cho hộ con gái của ông là bà Nguyễn Thị Lệ Vân 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định để con gái ông được sớm ổn định cuộc sống, liên quan đến việc gia đình ông có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C).

### **Kết luận:**

- Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Kim Châu yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định cho hộ con gái ông là bà Nguyễn Thị Lệ Vân. Vì, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất năm 2012, bà Nguyễn Thị Lệ Vân chưa lập gia đình (*bà Vân lập gia đình năm 2013*), sau khi lập gia đình bà Vân cùng chồng sinh sống tại phường Trần Phú, thực tế không sống cùng nhà trong hộ ông Nguyễn Kim Châu; Hộ ông Nguyễn Kim Châu bị thu hồi một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 33, diện tích thu hồi 167m<sup>2</sup> (trong đó: 140m<sup>2</sup> đất ở, 27m<sup>2</sup> đất nông nghiệp), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường và xét giao 02 lô đất tái định cư với tổng diện tích 177,6m<sup>2</sup> (*vượt so với diện tích đất ở bị thu hồi*); Việc ông Nguyễn Kim Châu yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định cho hộ con gái ông là bà Nguyễn Thị Lệ Vân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo văn bản trình UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Kim Châu theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**