

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Nhựt

Địa chỉ: Tổ 1, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 180/TTT-P3 ngày 01/4/2017;

Theo Thông báo kết luận số 71/TB-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận đơn của ông Nguyễn Nhựt (Địa chỉ: Tổ 1, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại các nội dung sau đây:

- Yêu cầu công nhận một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 02 tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là đất mồ mả của dòng tộc ông và tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định của pháp luật là không có cơ sở, vì: Qua kiểm tra, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 02 là đất nghĩa địa công cộng do UBND phường quản lý, trên đất có hơn 200 ngôi mộ của 17 hộ đã nhận tiền hỗ trợ di chuyển mộ (trong đó có hộ ông Nguyễn Nhựt). Do vậy, việc ông Nguyễn Nhựt yêu cầu nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu tính lại giá đất ở bình quân tại vị trí 1 để hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường cho gia đình ông (ông cho rằng việc xác định 3 điểm tại vị trí 1 là sai thực tế, từ đó dẫn đến việc xác định giá đất ở bình quân thấp) là không có cơ sở, vì: Qua xem xét hồ sơ vụ việc cho thấy, việc xác định giá đất ở bình quân khi thực hiện dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ ngày 02/5/2012 có đầy đủ các cơ quan chức năng theo quy định. Kết quả kiểm tra lại của các cơ quan chức năng thành phố Quy Nhơn phù hợp với kết quả xác định ngày 02/5/2012. Việc xác định giá đất bình quân đã nêu trên là đúng và được áp dụng cho tất cả các hộ bị ảnh hưởng. Do đó, việc ông Nguyễn Nhựt khiếu nại là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu tính bồi thường đất ở theo hiện trạng tại vị trí mặt tiền nút giao thông

Quốc lộ 1D và đường Long Vân – Long Mỹ; yêu cầu toàn bộ diện tích đất vườn bị ảnh hưởng bởi dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ phải được hỗ trợ đất vườn, ao trong địa giới hành chính phường là không có cơ sở, vì:

Thửa đất số 93, tờ bản đồ địa chính số 20 thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của hộ ông Nguyễn Nhật có tổng diện tích 2.198m² bị ảnh hưởng bởi hai Dự án được triển khai thực hiện cùng thời điểm năm 2012 (dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D và Dự án xây dựng tuyến đường Long Vân, Long Mỹ), diện tích bị thu hồi 1.122,6m², diện tích còn lại 1.076,2m². Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của tỉnh đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Nhật và được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý phê duyệt tại Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 là đúng theo quy định pháp luật và hiện trạng thực tế tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Đối với khoản hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận đất ở, hộ ông Nguyễn Nhật đã được Nhà nước đã tính toán hỗ trợ đủ 5 lần hạn mức đất ở (diện tích đã hỗ trợ 700m²) là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại khoản 1, Điều 12 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012. Việc ông Nguyễn Nhật khiếu nại yêu cầu nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 6673/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Nhật là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Nhật trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Nhật không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng