

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/02/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2020 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

a) Khẩn trương triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từ Quý I/2020 đối với các lô đất ở còn lại thuộc một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 và các năm trước chuyển sang, cụ thể: 80 lô đất ở tại Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình và Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; 30 lô đất ở tại Điểm tái định cư xã Phước Mỹ phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT 638.

b) Cho phép tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc một số khu QHDC trong năm 2020, cụ thể: 02 lô đất ở tại Điểm tái định cư dọc QL1A, phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT 638 (đoạn Km130+580); 45 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT 638 (đoạn Km130+00 – Km137+800); 100 lô đất ở (thuộc phần đất của Xí nghiệp thực phẩm và Công ty Petec Bình Định với diện tích khoảng 2,3ha) tại Khu dân cư thuộc Cụm kho bãi dọc QL1D (đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn); 54 lô đất ở tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; 211 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT 638 và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1, với diện tích khoảng 09ha).

c) Về chủ trương, cho phép đơn vị thi công khai thác cát tại khu B thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội phục vụ san lấp mặt bằng công trình Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để đảm bảo kịp thời tiến độ thi công theo kế hoạch đã duyệt và việc nộp tiền khai thác khoáng sản sẽ thực hiện sau khi có hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh

tế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai chủ trương nêu trên.

d) Cho phép điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với 3.399m² đất dịch vụ hỗn hợp thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và khu đất quy hoạch dịch vụ trên phần đất thu hồi của Công ty TNHH Hòa Bình thuộc Cụm kho bãi dọc QL1D, thành phố Quy Nhơn thành đất ở phân lô. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai điều chỉnh quy hoạch nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

e) Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất phân kỳ giai đoạn đầu tư cụ thể từng dự án đầu tư xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư để có thể bắt đầu triển khai thi công trong năm 2020 đối với 02 khu đất tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (khoảng 28ha) và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (khoảng 30ha trong tổng thể 02 phân khu chức năng NĐT1 và NĐT2) thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc QL19 (mới).

f) Về một số vướng mắc tại dự án Khu dân cư thuộc Cụm kho bãi dọc QL1D, thành phố Quy Nhơn

f1) Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến giải quyết khiếu nại của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề xuất điều chỉnh quyết định giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH Hòa Bình, trình UBND tỉnh (thông qua Ban Tiếp công dân tỉnh) trước ngày 20/02/2020.

f2) Cho phép Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thuê đơn vị tư vấn độc lập xác định giá trị vật liệu thu hồi, tổ chức đấu giá để nhà thầu tháo dỡ, thu hồi vật liệu giao trả mặt bằng trên phần đất thu hồi của Công ty TNHH Hòa Bình; đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với công ty này trong Quý I/2020.

f3) Đồng ý điều chỉnh dự án trên phần diện tích còn lại khoảng 6,5ha (từ Công ty TNHH Hòa Bình đến Xí nghiệp Hạt điều) theo hướng tương đồng về HTKT đối với HTKT khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT và các khu đất liền kề thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn như đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại cuộc họp này, cụ thể: điều chỉnh các hạng mục HTKT theo quy mô điều chỉnh quy hoạch cục bộ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh; điều chỉnh hệ thống điện đi ngầm trong hào kỹ thuật (thay thế hệ thống điện đi nổi theo thiết kế đã duyệt) và điều chỉnh thay hệ thống bó vỉa bê tông đổ tại chỗ bằng lát đá granit. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai việc điều chỉnh nêu trên.

2. Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Khẩn trương rà soát, triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từ Quý I/2020 đối với các lô đất ở còn lại (khoảng 83 lô đất ở) thuộc một số quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 và các năm trước chuyển sang như đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

b) Khẩn trương hoàn tất các thủ tục triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu Đô thị Long Vân (phần diện tích phía Tây đường ĐT 638, khoảng 162 lô đất ở), Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới (khoảng 162 lô đất ở), Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông thuộc khu vực 7-8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (150 lô đất ở) từ Quý III/2020.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất phân kỳ giai đoạn đầu tư cụ thể dự án đầu tư xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư để có thể bắt đầu triển khai thi công trong năm 2020 đối với khu đất ký hiệu CG-02 thuộc khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (khoảng 36ha).

d) Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT Khu đô thị mới Long Vân (khu A2) đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2020 và các năm tiếp theo.

e) Phối hợp với Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về công tác quy hoạch và dự án đầu tư đối với quỹ đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây Nguyên, thành phố Quy Nhơn.

f) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập các thủ tục phục vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 72 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn làm cơ sở xác định giá trị khu đất số 70 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn.

g) Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, lập quy hoạch chi tiết 1/500 và đầu tư xây dựng HTKT phục vụ phát triển quỹ đất đối với khu đất phía Bắc trường Cao Đẳng Bình Định thuộc khu vực 5, phường Nhơn Phú (với diện tích khoảng 5ha) và khu đất phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình (với diện tích khoảng 9,2ha).

3. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

a) Khẩn trương hoàn thành việc đầu tư để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, dự án Khu tái định cư Cát Tiến và các dự án HTKT phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất quy hoạch phát triển quỹ đất đối với khu đất 40 ha có vị trí ở giữa Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội và Nhà máy Phong điện Phương Mai 1, báo cáo UBND tỉnh.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục kêu gọi nhà đầu tư đối với phần diện tích quy hoạch khu vui chơi, giải trí (diện tích khoảng 7,5ha) thuộc Khu lõi đô thị tại Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát các khu, thửa, rẻo đất dôi dư, chưa sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; tổng hợp, báo cáo đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND tỉnh

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất điều chỉnh tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất K200 đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này.

5. Đối với kế hoạch vốn năm 2020 còn lại của các dự án, công trình đã bố trí kế hoạch vốn thanh toán từ nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2020: giao Sở Tài chính căn cứ tiến độ thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh, đề xuất ưu tiên thanh toán khối lượng hoàn thành các dự án, công trình của tỉnh.

6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất điều chỉnh Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 10/08/2016 của UBND tỉnh theo hướng điều chỉnh mức hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách tỉnh cho ngân sách cấp huyện, ngân sách tỉnh chỉ hỗ trợ cho ngân sách cấp huyện từ nguồn vốn đầu tư tập trung và nguồn vốn từ các chương trình, dự án... như ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này; báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh cuối năm 2020.

7. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra việc quy hoạch sử dụng đất và hồ sơ thiết kế tại khu đất Nhà nước cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thuê để thực hiện dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; yêu cầu Công ty này khẩn trương xây dựng tường rào ranh giới đối với khu vực phía Tây Nam; đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện san lấp mặt bằng khu vực Tây Nam này (khoảng 3.000m²), quy hoạch phân lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với phần diện tích còn lại (*sau khi đã phân định phần diện tích đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện theo tiết e Điểm 1 Thông báo này*) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc QL19 (mới).

8. UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép đối với 02 trường hợp thuộc tuyến Đường ĐT 638 (đoạn tuyến Long Vân – Long Mỹ), thành phố Quy Nhơn như ý kiến chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 02/2020.

b) Về chủ trương, đồng ý giao UBND thành phố Quy Nhơn quản lý, khai thác quỹ đất dọc tuyến Đường ĐT 638, đoạn khu vực đèo Hoa Lộc, thành phố Quy Nhơn. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn phân định cụ thể ranh giới, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

9. Các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được giao, xem xét đề nghị của các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời đề xuất giá khởi điểm phục vụ đấu giá, trình UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K7, K14, K19, BTCĐ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình