

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Ngô
(Địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Trương Thị Ngô (*ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn*);

Theo Thông báo số 79/TB-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 11/4/2019.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà và 02 cặp vợ chồng con của bà, là hộ nhập khẩu cùng nhà mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Hột có nhà, đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng Khu Phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

Ngày 12/5/2017, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản số 557/BQL-GPMB trả lời đơn kiến nghị của bà Trương Thị Ngô với nội dung:

- Hộ bà Nguyễn Thị Hột bị thu hồi thửa đất số 202, TĐĐ số 65, diện tích 323m² do ảnh hưởng GPMB Khu Phi thuế quan đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ 741.353.587 đồng và giao 02 lô đất tái định cư với tổng diện tích 350m².

- Gia đình bà Trương Thị Ngô bị ảnh hưởng GPMB tại phường Trần Phú được cấp đất di dời đến phường Đống Đa, nhập khẩu vào hộ bà Nguyễn Thị Hột trong thời gian GPMB Khu Phi thuế quan và thực tế không cùng sống trên thửa đất số 202, TĐĐ số 65 nên không bố trí đất tái định cư là đúng theo quy định tại khoản 2, Điều 42, Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh. Hiện nay, quỹ đất tái định cư có hạn và ưu tiên để bố trí cho các trường hợp theo đúng quy định

của chính sách, nên việc bà Trương Thị Ngô đề nghị mua 01 lô đất tái định cư theo giá thị trường là không thể xem xét giải quyết.

Không đồng ý văn bản trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, bà Trương Thị Ngô tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Khu Phi thuế quan, Khu kinh tế Nhơn Hội, hộ bà Nguyễn Thị Hột (*mẹ ruột bà Trương Thị Ngô*) bị thu hồi 02 thửa đất, gồm: Thửa đất số 202, TĐĐ số 65, diện tích 323,9m² (*hiện trạng xây dựng nhà ở*) và thửa đất số 214, TĐĐ số 65, diện tích 597m², loại đất RTS (*hiện trạng trồng cây keo và bạch đàn*) tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội được UBND xã Nhơn Hội xác nhận về nguồn gốc nhà, đất và nhân khẩu, hộ khẩu của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hột và hộ bà Trương Thị Ngô tại Văn bản số 87/UBND-ĐC ngày 09/9/2016, Văn bản số 05/UBND-ĐC ngày 16/01/2017, Văn bản số 17/UBND-ĐC ngày 16/02/2017 và Văn bản số 09/BC-UBND ngày 15/01/2019, như sau:

- Số nhân khẩu, cặp vợ chồng có đăng ký thường trú trong hộ khẩu bà Nguyễn Thị Hột có 15 nhân khẩu, có 05 cặp vợ chồng sống chung trong hộ; cặp thứ 01 là vợ chồng ông Trương Văn Sướng bà Cao Thị Tùng, cặp thứ 02 vợ chồng ông Trường Thế Công bà Trương Thị Ngô, cặp thứ 03 vợ chồng ông Trương Lành bà Nguyễn Thị Hương, cặp thứ 04 vợ chồng ông Trương Ngọc Nhân bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, cặp thứ 05 vợ chồng ông Trương Ngọc Đợi bà Võ Thị Ngọc Duyên.

- Số nhân khẩu, cặp vợ chồng thực tế sống chung cùng nhà với bà Nguyễn Thị Hột: Có 09 nhân khẩu, có 02 cặp vợ chồng sống chung trong hộ, cặp thứ nhất là vợ chồng ông Trương Văn Sướng và bà Cao Thị Tùng, cặp thứ hai vợ chồng ông Trương Lành và bà Nguyễn Thị Hương.

- Thời điểm vợ chồng bà Trương Thị Ngô và 02 con bà nhập khẩu vào hộ bà Nguyễn Thị Hột là ngày 24/8/2015; thời điểm ông Trương Ngọc Đợi đăng ký kết hôn với bà Võ Thị Ngọc Duyên ngày 04/3/2016 và ông Trương Ngọc Nhân đăng ký kết hôn với bà Nguyễn Thị Mỹ Dung ngày 05/8/2016 cùng nhập khẩu vào hộ bà Nguyễn Thị Hột là ngày 21/8/2016. Tại thời điểm kiểm kê, tính toán bồi thường, hỗ trợ là trong khoảng thời gian từ ngày 20/7/2016 (thời điểm tổ công tác kiểm đếm) đến ngày 20/4/2017 (thời điểm UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ) thì vợ chồng bà Trương Thị Ngô có 02 cặp vợ chồng ông Trương Ngọc Đợi, ông Trương Ngọc Nhân có tên trong hộ bà Nguyễn Thị Hột tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn nhưng không sinh sống cùng nhà với bà Nguyễn Thị Hột.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Nhơn Hội, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án đã tính toán và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hột với tổng số tiền 741.353.587 đồng. Về đất tái định cư: Bà Nguyễn Thị Hột sống chung với vợ chồng con là ông Trương Văn Sướng và bà Cao Thị Tùng nên được giao lô đất số 22, đường ĐS2A, khu A1, diện tích 250m², Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng, Khu Kinh tế Nhơn Hội; vợ chồng ông Trương Lành và bà Nguyễn Thị Hương được giao lô đất số 13, đường ĐSA3, Khu Đ07, Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng. Hộ bà Nguyễn Thị Hột đã thống nhất nhận tiền, đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

III. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Trương Thị Ngộ, kết luận:

Việc bà Trương Thị Ngộ khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà và 02 cặp vợ chồng con của bà là ông Trương Ngọc Đợi và bà Võ Thị Ngọc Duyên, ông Trương Ngọc Nhân và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Căn cứ xác nhận của UBND xã Nhơn Hội tại thời điểm kiểm kê, tính toán, bồi thường, hỗ trợ thì vợ chồng bà Trương Thị Ngộ và 02 cặp vợ chồng con của bà có tên trong hộ bà Nguyễn Thị Hột, nhưng thực tế không sinh sống cùng nhà với bà Nguyễn Thị Hột. Do đó, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư không xét giao đất tái định cư cho vợ chồng bà Trương Thị Ngộ và 02 cặp vợ chồng con bà là ông Trương Ngọc Đợi và ông Trương Ngọc Nhân là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 57/TTT-P3 ngày 24/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Ngộ (ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trương Thị Ngộ trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Trương Thị Ngộ không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trương Thị Ngộ, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long