

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp thông qua quy hoạch 1/500 dự án L'Amour Resort Quy Nhơn và phương án quy hoạch, kiến trúc công trình khách sạn L'Amour Quy Nhơn**

Ngày 01/7/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp thông qua quy hoạch 1/500 dự án L'Amour Resort Quy Nhơn và phương án quy hoạch, kiến trúc công trình khách sạn L'Amour Quy Nhơn.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Quy Nhơn, Hội Kiến trúc sư tỉnh, Công ty TNHH L'Amour Ghềnh Ráng và Công ty TNHH L'Amour Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Về phương án quy hoạch, kiến trúc công trình khách sạn L'Amour Quy Nhơn tại các lô đất 01, 01a, 02b, có diện tích là 461,2m<sup>2</sup> tại khu E655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn:

- Dự án xây dựng công trình khách sạn L'Amour Quy Nhơn tiêu chuẩn 5 sao do nhà đầu tư đề xuất thực hiện để phục vụ du khách; công trình được thiết kế với kiến trúc đẹp, ấn tượng, tạo điểm nhấn, sẽ là điểm đến hấp dẫn, thu hút du khách của Quy Nhơn; đại diện các cơ quan tham gia cuộc họp đều thống nhất ủng hộ phương án này, vì vậy UBND tỉnh cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch, kiến trúc do nhà đầu tư đề xuất.

- Về nội dung thỏa thuận các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể của dự án khách sạn cao cấp 5 sao L'Amour Quy Nhơn: Các thành viên dự họp cơ bản thống nhất nội dung quy hoạch do nhà đầu tư đề xuất. Đây là dự án khách sạn cao cấp 5 sao, có thiết kế kiến trúc đẹp, thân thiện môi trường, tạo điểm nhấn tại khu vực, phù hợp chủ trương của UBND tỉnh khuyến khích các dự án khách sạn cao cấp 5 sao tại thành phố Quy Nhơn. Khu đất xây dựng là đất ở, nhà đầu tư đề xuất xây dựng khách sạn 5 sao do đó thống nhất mật độ xây dựng là 95%. Để đảm bảo đủ tiêu chuẩn thiết kế khách sạn 5 sao phục vụ du khách trong và ngoài nước, thống nhất tầng cao là 17 tầng để tạo điểm nhấn kiến trúc tại khu vực đường Nguyễn Thị Định.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện phương án kiến trúc, thẩm định và thực hiện các bước tiếp theo, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư sớm hoàn thành dự án trước 30/4/2021 để phục vụ du lịch cho thành phố Quy Nhơn.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc đăng ký điều chỉnh chức năng sử dụng đất đối với công trình khách sạn theo quy định.

2. Về nội dung quy hoạch 1/500 dự án L'Amour Resort Quy Nhơn (khu A, phía Đông Quốc lộ 1D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn): Cơ bản thống nhất theo nội dung đề án quy hoạch do nhà đầu tư đề xuất. Giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh thông qua quy hoạch để sớm tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Văn Thủy**