

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành
(Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành (Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường 23,7m² đất bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT638) theo giá đất ở và bán cho hộ gia đình 01 lô đất theo giá thị trường để đủ điều kiện ổn định cuộc sống.

II. Kết quả giải quyết của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:

Ngày 08/11/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 1086/BGPMB-BT, theo đó, trả lời không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành.

Không đồng ý kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Đức Thành tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2017, thực hiện Dự án đường phía Tây tỉnh, theo hồ sơ kỹ thuật đo vẽ năm 2018, hộ ông Nguyễn Đức Thành đang sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 01, diện tích 97,1 m² và bị giải tỏa một phần với diện tích 23,7 m²; diện tích đất còn lại là 73,4 m², đã được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 158/UBND-ĐC ngày 31/8/2018:

Thửa đất số 29b, tờ bản đồ số 42, diện tích 98 m² do ông Nguyễn Hoàng Nhân và bà Nguyễn Thị Bích Vân sử dụng trước năm 1993, đến ngày 29/6/2001 chuyển nhượng 01 phần cho ông Nguyễn Thành Đức và bà Nguyễn Thị Phương, được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng nhận. Đến ngày 15/02/2003 ông Đức và bà Phương chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đức Thành sử dụng cho đến nay, hiện

không có tranh chấp. Thời điểm xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004, vật kiến trúc xây dựng trước 01/7/2004.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Thành với tổng số tiền 346.314.940 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất ở 23,7 m² (trừ đi 50% tiền sử dụng đất): 79.987.500 đồng;
- Nhà cửa vật kiến trúc bồi thường 100% giá trị: 248.827.440 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 12.500.00 đồng;
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000 đồng.

Về đất tái định cư: hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thành không đủ điều kiện cấp đất tái định cư.

Ngày 05/3/2020, Tổ công tác của Thanh tra tỉnh tiến hành làm việc với UBND phường Bùi Thị Xuân. Qua làm việc xác định “*Thời điểm xây dựng nhà của ông Nguyễn Đức Thành là sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Vì theo bản đồ địa chính năm 1996 của UBND phường Bùi Thị Xuân thì trên thửa đất này chỉ thể hiện 01 ngôi nhà, vị trí ngôi nhà năm 1996 nằm trên phần thửa đất mà hiện nay ông Nguyễn Hoàng Tuấn đang sử dụng*”.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Nguyễn Đức Thành; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Đức Thành khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 23,7 m² đất bằng 100% giá trị theo đất ở là không có cơ sở, vì: Theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 158/UBND-ĐC ngày 31/8/2018 đối với hộ ông Nguyễn Đức Thành thì “*Thời điểm xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004, vật kiến trúc xây dựng trước 01/7/2004*”. Căn cứ Điểm a, Khoản 7, Điều 12, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định thì hộ ông Nguyễn Đức Thành được bồi thường 23,7 m² đất ở nhưng phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất là đúng theo quy định.

- Việc ông Nguyễn Đức Thành yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, vì: Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 01, diện tích 97,1 m² của ông Nguyễn Đức Thành đang sử dụng bị giải tỏa một phần với diện tích 23,7 m²; diện tích đất còn lại là 73,4 m². Theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh thì hạn mức giao đất ở trên địa bàn phường Bùi Thị Xuân là 140 m². Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 19, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định nếu hộ gia đình ông bị

thu hồi đất ở 70 m² trở lên thì được giao 01 lô đất tái định cư; hộ ông Nguyễn Đức Thành chỉ bị thu hồi 23,7 m² đất ở nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.

Mặt khác, theo Sổ đăng ký hộ khẩu thì hộ ông Nguyễn Đức Thành gồm 03 nhân khẩu gồm: Ông Nguyễn Đức Thành (chủ hộ), vợ Nguyễn Thị Mỹ Phong và con Nguyễn Bảo Yên Nhi hiện đang sinh sống trên phần diện tích còn lại là 73,4 m² đất nên không khó khăn về chỗ ở.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 126/TTT-P3 ngày 11/3/2020 và Văn bản số 169/TTT-P3 ngày 27/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thành (*Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Thành trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Đức Thành không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đức Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng