

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) ở số 59 đường Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 147/TTT-P3 ngày 17/3/2017;

Theo Thông báo kết luận số 91/TB-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) ở số 59 đường Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 480,7m² đất (mua lại của ông Nguyễn Văn Báu) tại phường Ghềnh Ráng là chưa thỏa đáng và yêu cầu giao thêm 02 lô đất ở cho bà Lê Thị Nghê do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Vì, theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng, đối với phần diện tích 480,7m² đất bà Lê Thị Nghê mua lại của ông Nguyễn Văn Báu có nguồn gốc là đất thổ mộ, đã được di dời, đền bù, giải tỏa, các hộ có mộ đã bốc hài cốt di chuyển đi nơi khác từ năm 2003 do ảnh hưởng Dự án Khu dân cư Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn trước đây; sau giải tỏa, đất này Nhà nước quản lý, chờ xây dựng Hồ điều hòa sinh thái, ông Nguyễn Văn Báu tự ý lấn chiếm vào thời điểm sau ngày 01/7/2004 và bán lại cho bà Lê Thị Nghê. Sau khi nhận chuyển nhượng, bà Nghê rào chắn bằng trụ gỗ và kẽm gai, xây dựng móng đá chẻ trái phép trên phần diện tích đất này bị UBND phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính và buộc khôi phục hiện trạng ban đầu theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, diện tích đất Nhà nước kiểm kê thu hồi của bà Lê Thị Nghê là 643,1m² (bao gồm phần diện tích 480,7m² nêu trên). Qua kết quả kiểm kê và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Ghềnh Ráng, Hội đồng bồi

thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Nghê như sau:

- Phần diện tích 162,4m² đất được bồi thường theo loại đất nông nghiệp (với đơn giá 58.000đồng/m²), hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề.

- Phần diện tích 480,7m² (mua lại của ông Nguyễn Văn Báu) không được bồi thường, vì đất này ông Báu tự ý lấn chiếm đất nghĩa địa sau ngày 01/7/2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch.

- Bồi thường vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất; không bồi thường tường rào, móng đá chẻ dơ bị lập Biên bản vi phạm hành chính,

Xét bà Lê Thị Nghê thuộc đối tượng chính sách (thương binh loại 1), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã giao cho bà Lê Thị Nghê 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn là đã có sự xem xét. Do đó, việc bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Nghê trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, bà Lê Thị Nghê không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Nghê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng