

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Ba.

**Địa chỉ: Tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Thanh Ba ở tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, vì hiện nay ngoài ngôi nhà bị giải tỏa hộ gia đình ông không còn nơi ở nào khác do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Ngày 04/11/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 1059/BGPMB-BT giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Ba ở tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Căn cứ Điểm c, Khoản 5, Điều 12 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh, hộ ông không được tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất bị thu hồi nêu trên là đúng theo quy định hiện hành và căn cứ Điểm c, Khoản 5, Điều 25 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh, hộ ông không được tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất chiếm dụng đã bị UBND phường Nhơn Bình lập biên bản vi phạm hành chính là đúng theo quy định hiện hành. Như vậy, việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông là đúng theo quy định hiện hành; nên việc ông Võ Thanh Ba khiếu nại là không có cơ sở xem xét giải quyết”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Võ Thanh Ba gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Võ Thanh Ba bị thu hồi thửa đất số 114, tờ bản đồ 05, diện tích 205,2m², loại đất ODT+ BHK (theo Hồ sơ đo đạc phục vụ dự án) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc thửa đất và số nhân khẩu, hộ khẩu thường trú tại Văn bản số 178/UBND-ĐC ngày 05/7/2019, Văn bản số 225/UBND-ĐC ngày 12/9/2019 và Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 31/3/2020, theo đó: “Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998, vị trí thu hồi đất thuộc một phần đất lúa (đất công ích do Nhà nước quản lý cho ông Võ Văn Lộc - Cha ông Võ Thanh Ba thuê để sản xuất) và đất thủy lợi do Nhà nước quản lý. Theo Hồ sơ đo đạc phục vụ dự án là thửa đất số 114, tờ bản đồ 05, diện tích 205,2m², loại đất ODT+ BHK do ông Võ Thanh Ba khai báo.

Nguồn gốc sử dụng nhà đất: Do ông Võ Văn Lộc chiếm dụng đất thủy lợi và đất lúa (đất công ích) do Nhà nước quản lý sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004, sau đó cho lại con là ông Võ Thanh Ba sau ngày 01/7/2004 (không Giấy tờ) sử dụng đến nay. Công trình xây dựng trên đất do ông Võ Thanh Ba làm chủ đầu tư đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính vào năm 2016 và 2017.

Hộ ông Võ Thanh Ba có Hộ khẩu thường trú tại tổ 30, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Số hộ khẩu 3903, tách hộ cùng nhà từ hộ ông Võ Văn Lộc; ngoài ra, hộ ông Võ Thanh Ba đã có nhà riêng tại tổ 30, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn”.

Căn cứ xác nhận UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường 100% giá trị về cây cối, hoa màu trên đất và các khoản hỗ trợ theo quy định với số tiền **15.482.500 đồng**; không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Thanh Ba.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Ba, cho thấy:

Việc ông Võ Thanh Ba yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về nguồn gốc thửa đất và số nhân khẩu, hộ khẩu thường trú là do ông Võ Văn Lộc chiếm dụng đất thủy lợi và đất lúa (đất công ích) do Nhà nước quản lý sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004, sau đó cho lại con là ông Võ Thanh Ba sau ngày 01/7/2004 (không Giấy tờ) sử dụng đến nay; công trình xây dựng trên đất do ông Võ Thanh Ba làm chủ đầu tư đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính vào năm 2016 và 2017; hộ ông Võ Thanh Ba đã có nhà riêng tại tổ 30, khu phố 4, phường

Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không tính bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Võ Thanh Ba khi thực hiện Dự án xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 294/TTT-P3 ngày 04/5/2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Võ Thanh Ba ở tổ 36, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Thanh Ba trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Thanh Ba không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Thanh Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng