

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
bà Lê Thị Hồng Nhung

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 29/2020/TLST-HC ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ khởi kiện.

Tôi tên: Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 26/GUQ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020, xin trình bày như sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao trả lại ruộng, đất gồm 5 đám ở Suối Gò, 01 đám ở xứ An Trinh xã Mỹ Hiệp, có nguồn gốc của ông ngoại bà là ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Liệp (*em ông Oanh*) chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lành (*mẹ của bà*) sử dụng. Đến năm 1977, bà Lành chia lại cho vợ chồng bà sử dụng; khi gia đình bà vào Hợp tác xã thì đất này bị lấy lại để đấu giá.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ vụ việc:

Đất bà Lê Thị Hồng Nhung đòi giao lại thuộc các thửa đất số 14, 15, 28, tờ bản đồ số 01 - Bản đồ 299/TTg, diện tích 1.600m² (*nay là các thửa đất số 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32, diện tích 1.705,3m²*), có nguồn gốc trước năm 1975 là của dòng họ Nguyễn (*ông Nguyễn Oanh, ông Nguyễn Liệp*). Sau năm 1975, đất này do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp quản lý, sử dụng trồng cỏ và trại chăn nuôi bò; do chăn nuôi không hiệu quả đất này bỏ trống, có một số lần gia đình bà Nguyễn Thị Lành vào gieo mạ để trồng lúa.

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính Phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hộ bà Nguyễn Thị Lành (*trong đó có bà Lê Thị Hồng Nhung và chồng là Phạm Văn Điện*) được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng diện tích 16.530m² đất tại Quyết định giao đất số 294/QĐ-UB ngày 20 tháng 6 năm 1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01973/QSĐĐ/D6 ngày 20 tháng 6 năm 1997; gồm: 06 thửa đất ruộng lúa (451, 452, 457, 262, 466, 469); 06 thửa đất ruộng màu (313, 370, 378, 426, 443, 444); 200m² đất ở và 800m² đất vườn (*thuộc thửa 383 tờ bản đồ số 3*) được đăng ký trong Sổ Địa chính - Quyền số 2, trang 114, thôn Vạn Thiện, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

- Đối với các thửa đất bà Lê Thị Hồng Nhung khiếu nại đòi giao lại (gồm: 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32, diện tích 1.705,3m²) là đất do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp quản lý và đăng ký vào Hồ sơ địa chính (Số Mục kê - Quyển số 1, trang 1, thôn Vạn Mỹ, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ). Đến năm 2005, Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp giao lại cho UBND xã Mỹ Hiệp để tổ chức đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu; theo đó, các ông Phạm Văn Tuấn, Nguyễn Văn Hòa và Huỳnh Văn Dương trúng đấu giá, các thửa đất nêu trên hiện nay do các ông Tuấn, ông Hòa và ông Dương trồng cây Lúa, cây Keo, cây Bạch đàn.

III. Kết quả giải quyết của các cơ quan Nhà nước:

Ngày 05 tháng 8 năm 2019, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4644/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Hồng Nhung khiếu nại yêu cầu UBND xã Mỹ Hiệp giao lại và công nhận quyền sử dụng các thửa đất số 14, 15, 28 tờ bản đồ số 1 - Bản đồ 299/TTg (nay là các thửa đất số 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32 - Bản đồ địa chính VLAP) để bà sử dụng là không có cơ sở, không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai...*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, bà Lê Thị Hồng Nhung tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 54/BC-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2020 và Văn bản số 1253/STNMT-TTRA ngày 22 tháng 5 năm 2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, với nội dung: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ. Việc bà Lê Thị Hồng Nhung yêu cầu giao lại các thửa đất số: 49, 51, 58, 59 và 60, tờ bản đồ số 32 tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ có nguồn gốc của ông ngoại bà là ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Liệp (em ông Oanh) chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lành (mẹ của bà) sử dụng. Đến năm 1977, bà Lành chia lại cho vợ chồng bà sử dụng; khi gia đình bà vào Hợp tác xã thì đất này bị lấy lại để đấu giá là không có cơ sở và không đúng quy định của pháp luật về đất đai; vì:*

- *Qua đối chiếu sơ đồ đất tại các Bản sao địa đồ - Đại Nam Trung kỳ Chánh Phủ cấp cho ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Liệp ngày 09/6/1935 với các thửa đất tại Bản đồ địa chính 299/TTg, Bản đồ địa chính VLAP và kết quả kiểm tra tại thực địa cho thấy: Không có sự trùng hợp nào về vị trí thửa đất, ranh giới và hình thể thửa đất.*

- *Sau năm 1975, các thửa đất nêu trên do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp sử dụng vào mục đích trồng cỏ và trại chăn nuôi, đã đăng ký trong Hồ sơ địa chính. Sau khi thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính Phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, các thửa đất này do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý và đã nhiều lần tổ chức đấu giá cho người dân có nhu cầu sản xuất nông nghiệp. Mặt*

khác, khi thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính phủ, Nhà nước đã cân đối giao quyền sử dụng 16.530m² đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 1993 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lành (trong đó có bà Lê Thị Hồng Nhung và chồng là Phạm Văn Điện).

- Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ cách mạng lâm thời miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã Hội chủ nghĩa Việt Nam”.

Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng Nhung là đúng quy định của pháp luật”.

* Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định: Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Lê Thị Hồng Nhung yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02b);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu VT, HSVV-TD (11b).

NGƯỜI CUNG CẤP

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Tuấn Thanh**