

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Định**

(Địa chỉ: Căn hộ số 6 -15C Chung cư Hoàng Anh Gia Lai, P. Hải Cảng, TP. Quy Nhơn).  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Định (*Địa chỉ: Căn hộ số 6 -15C Chung cư Hoàng Anh Gia Lai, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn*);

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu bồi thường 281,9m<sup>2</sup> đất bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa theo giá đất ở và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông để ổn định cuộc sống.

**II. Kết quả giải quyết:**

Ngày 17/02/2020, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh đã ban hành Văn bản số 126/BGPMB-BT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông với nội dung: Việc hộ ông Hồ Văn Định đề nghị Nhà nước tính toán lại giá trị bồi thường đất và cấp đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Không đồng ý kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, ông Hồ Văn Định có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, cụ thể như sau:

Thực hiện Dự án Khu tái định cư phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa, hộ ông Hồ Văn Định bị thu hồi thửa đất số 114, tờ bản đồ 35, diện tích thu hồi 281,9m<sup>2</sup>. Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng tại Công văn số 140/UBND-ĐC ngày 07/12/2019 và Công văn số 13/ UBND-ĐC ngày 20/02/2020, thửa đất trên có nguồn gốc: *Do ông Trần Lý khai hoang đất sa bồi thủy phá sử dụng trồng hoa màu trước năm 1980, sau đó ông Lý xây dựng một ngôi nhà tranh trên đất vào thời điểm trước ngày 15/10/1993 với diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> (theo tỷ lệ xích HSKT đo vẽ năm 2001), sau đó ông Lý cho lại ngôi nhà này và 01 phần thửa đất vườn cho con ruột là ông Trần Minh Tấn sử dụng trước ngày 01/7/2004. Sau đó, ông Tấn chuyển nhượng 01 phần đất vườn cho ông Định, hai bên tự ghi ngày 14/6/2002 (giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận). Hộ ông Định sử dụng ổn định không ai tranh chấp trước ngày 01/7/2014 đến nay. Hộ phi nông nghiệp. Mặt khác, trong hồ sơ kiểm*

kê thể hiện hộ ông Định chỉ bị thiệt hại phần vật kiến trúc (móng xây đá chẻ, trụ BTCT ...), cây cối và không có xây dựng nhà ở trên phần đất bị thu hồi.

Hội đồng bồi thường đã thống nhất tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Định với tổng giá trị là 130.095.592 đồng và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 10/01/2020, cụ thể như sau:

- Bồi thường 281,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở). Giá trị bồi thường là: 281,9m<sup>2</sup> x 296.000đ/m<sup>2</sup> = 83.442.400 đồng.

- Hỗ trợ vật kiến trúc (gồm: móng xây đá chẻ, bi BTCT) được bồi thường 100% với giá trị là: 45.333.192 đồng.

### **III. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Hồ Văn Định; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Định, kết luận:

Việc khiếu nại của ông Hồ Văn Định yêu cầu bồi thường 281,9m<sup>2</sup> đất theo đơn giá đất ở và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, vì: Thửa đất số 114, tờ bản đồ 35, diện tích thửa đất 281,9m<sup>2</sup> của ông Hồ Văn Định có nguồn gốc của ông Trần Lý do khai hoang đất sa bồi thủy phá sử dụng trồng hoa màu trước năm 1980, sau đó ông Trần Lý cho lại 01 phần thửa đất vườn cho con ruột là ông Trần Minh Tấn sử dụng. Năm 2002, ông Trần Minh Tấn chuyển nhượng 01 phần đất vườn cho ông Hồ Văn Định bằng giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận. Mặt khác, trong hồ sơ kiểm kê thể hiện hộ ông Định chỉ bị thiệt hại phần vật kiến trúc (móng xây đá chẻ, trụ BTCT), cây cối và không có xây dựng nhà ở trên phần đất bị thu hồi. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện tính bồi thường thiệt hại về đất cho hộ ông Hồ Văn Định theo giá đất vườn 296.000 đ/m<sup>2</sup> và không bố trí đất tái định cư là đúng quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 155/TTT-P3 ngày 23/3/2020 và Văn bản số 241/TTT-P3 ngày 24/4/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Định (Địa chỉ: Căn hộ số 6 -15C Chung cư Hoàng Anh Gia Lai, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn), yêu cầu bồi thường 281,9m<sup>2</sup> đất bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa theo giá đất ở và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hồ Văn Định trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Ông Hồ Văn Định không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Văn Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**