

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Phan Cao Thắng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 21 tháng 7 năm 2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Tiếp công dân tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Lê Lợi và UBND phường Thị Nại (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Hoàng Đăng Liên (ở số 91 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi lại ngôi nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Ngôi nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 9, diện tích 86m² có nguồn gốc của ông Liêu Trí và bà Hoàng Thị Liên chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Hoàng Ngọc Dũng (*anh của ông Hoàng Đăng Liên*) và bà Lê Thị Liên Xuân vào ngày 04 tháng 02 năm 1974. Năm 1979, gia đình ông Hoàng Ngọc Dũng và bà Lê Thị Liên Xuân vượt biên sang Hoa Kỳ định cư. Đến ngày 20 tháng 11 năm 1985, vợ chồng ông Dũng, bà Xuân viết Giấy ủy quyền cho ông Hoàng Đăng Thùy (*đã chết - là cha của ông Hoàng Đăng Liên*) và ông Hoàng Đăng Liên được sử dụng căn nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thị xã Quy Nhơn (*được công chứng ủy quyền tại Hoa Kỳ*).

Ngôi nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn được Ban Đại biểu nhân dân Khối V phường Lê Lợi, thị xã Quy Nhơn mượn vào ngày 20 tháng 6 năm 1976 để sử dụng vào mục đích phục vụ lợi ích công cộng, mở lớp mẫu giáo và lớp bổ túc văn hóa. Năm 1982, UBND thị xã Quy Nhơn (*nay là UBND thành phố Quy Nhơn*) bố trí làm Trụ sở Trạm Y tế phường cho đến nay. Năm 2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2016 công nhận quyền sử dụng đất đang sử dụng làm Trạm Y tế cho UBND phường Lê Lợi và được Sở Tài nguyên và Môi trường

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT04394 ngày 25 tháng 4 năm 2016 cho UBND phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ và các quy định của pháp luật liên quan đến vụ việc, cho thấy:

- Căn cứ Khoản 1, Điều 6 Quyết định số 297/QĐ-CT ngày 02 tháng 10 năm 1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về việc giải quyết một số vấn đề về nhà ở, quy định: “*Đối với nhà ở thuộc quyền sở hữu của người xuất cảnh trái phép mà không có ít nhất là một trong những đối tượng là cha, mẹ, vợ, chồng hoặc con đang cùng sống hợp pháp trong nhà đó ở lại thì nhà đó thuộc quyền sở hữu của Nhà nước. Nếu có người là một trong các đối tượng là cha, mẹ, vợ, chồng hoặc con đang sống hợp pháp trong nhà đó ở lại, thì tùy trường hợp cụ thể mà quyết định cho họ được quyền sở hữu một phần hoặc toàn bộ nhà họ đang ở*” thì ngôi nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thị xã Quy Nhơn thuộc quyền sở hữu của Nhà nước. Do đó, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2016 công nhận quyền sử dụng đất và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT04394 ngày 25 tháng 4 năm 2016 cho UBND phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

- Vợ chồng ông Dũng, bà Xuân chỉ ủy quyền cho ông Hoàng Đăng Liên được sử dụng căn nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thị xã Quy Nhơn (*nhưng thực tế ông Liên không ở, nhà do Nhà nước quản lý*), không ủy quyền sở hữu và làm các thủ tục đòi nhà. Căn cứ Khoản 04, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “*Người đại diện không hợp pháp thực hiện khiếu nại*”, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Đăng Liên đòi lại ngôi nhà số 93 đường Tăng Bạt Hổ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Thông báo về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trả lời cho ông Hoàng Đăng Liên theo quy định.

2. Trường hợp ông Đặng Nhơn Thảo ở số 66 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn của ông khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông có đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 459/TTT-P3 ngày 06 tháng 7 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Nhơn Thảo, theo đó: Nội dung về nguồn gốc đất nêu trong Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đặng Nhơn Thảo là

không đúng với thực tế sử dụng nhà, đất của hộ ông Đặng Nhơn Thảo (theo Biên bản định giá tài sản tranh chấp lập ngày 5 tháng 5 năm 2004 về việc thực hiện Quyết định định giá tài sản tranh chấp số 95/QĐ-TA ngày 04 tháng 5 năm 2004 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn phục vụ việc xét xử vụ kiện dân sự về thừa kế của gia đình bà Nguyễn Thị Giáp, cho thấy nguồn gốc nhà, đất bị thu hồi của hộ ông Thảo có từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004), dẫn đến việc bồi thường hỗ trợ của UBND thành phố Quy Nhơn chưa đúng với quy định, ảnh hưởng quyền lợi của công dân, làm phát sinh khiếu nại kéo dài.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, tránh phát sinh khiếu kiện phức tạp, giao Thanh tra tỉnh tổ chức làm việc với ông Đặng Nhơn Thảo để thống nhất giải quyết vụ việc theo hướng giao cho hộ ông Thảo lô đất ở số 27, diện tích khoảng 80m² (vị trí đất của hộ ông bị giải phóng mặt bằng), thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá, với điều kiện ông Thảo có đơn xin rút khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Trường hợp ông Đặng Nhơn Thảo không thống nhất, Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với công dân, báo cáo kết quả và dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Đặng Nhơn Thảo theo đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, K14, HSVV-TD (b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm