

Số: 1814 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long), địa chỉ: Tổ 02, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
- Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
- Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
- Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;
- Theo Thông báo số 99/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 15/5/2019;
- Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Phúc (Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho ông (đại diện cho hộ ông Phạm Long) đối với phần diện tích 139,4m² đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn của hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Đông núi Mồ Côi phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long).

Ngày 02/12/2015, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8414/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long), với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của ông Phạm Văn Phúc khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ giá đất nông nghiệp cao hơn và giao 01 lô đất tái định cư.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Đông núi Mồ Côi, phục vụ Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh, ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) bị thu hồi $139,4\text{m}^2/880,6\text{m}^2$ đất, được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 41/BC-UBND ngày 02/4/2015 như sau:

- Bản đồ 299 và sổ mục kê: Thửa đất số 606, tờ bản đồ số 01, diện tích 500m^2 , loại đất thổ cư, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Phạm Long.

- Bản đồ 2001: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 48, diện tích $926,8\text{m}^2$, loại đất ở và đất vườn, ghi tên chủ sử dụng là ông Phạm Long.

- Bản đồ trích đo hiện trạng: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 48, diện tích $880,6\text{m}^2$.

- Diện tích bị thu hồi: $139,4\text{m}^2/880,6\text{m}^2$, loại đất bị thu hồi đất vườn.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Phạm Long (chết) cha ông Phạm Văn Phúc được UBND tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 01768 ngày 28/8/1999, trong đó có thửa đất số 606, tờ bản đồ số 1, diện tích 500m^2 (đất ở 200m^2 , đất vườn 300m^2).

- Phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích đo đạc thực tế ($880,6\text{m}^2$) so với diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (500m^2) là $380,6\text{m}^2 = (880,6\text{m}^2 - 500\text{m}^2)$ do sai số qua các lần đo đạc.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Văn Phúc với tổng số tiền 63.186.890 đồng, gồm:

- | | |
|--|------------------|
| - Bồi thường $139,4\text{m}^2$ đất vườn: | 10.315.600 đồng. |
| - Hỗ trợ $139,4\text{m}^2$ đất vườn: | 36.383.400 đồng. |
| - Vật kiến trúc: | 13.297.360 đồng. |
| - Cây cối, hoa màu: | 2.190.530 đồng. |
| - Hỗ trợ khác: | 1.000.000 đồng. |

Hộ ông Phạm Long (cha ông Phạm Văn phúc) không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long), kết luận: Việc ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, phần diện tích $139,4\text{m}^2$ đất Nhà nước thu hồi của gia đình ông là đất trồng,

không ảnh hưởng đến nhà cửa, được UBND phường Nhơn Phú xác nhận là đất vườn; do đó, Hội đồng bồi thường của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ theo loại đất vườn và không xem xét giao đất tái định cư cho ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định nêu trên và xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 208/TTT-P3 ngày 22/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Phúc, đại diện cho hộ ông Phạm Long (Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 8414/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Văn Phúc không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Văn Phúc (đại diện cho hộ ông Phạm Long) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *uu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD); *tt*
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.



Phan Cao Thắng