

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, tái định cư do thực hiện giải tỏa các hộ dân còn lại tại Quảng trường Trung tâm tỉnh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 08/8/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, tái định cư do thực hiện giải tỏa các hộ dân còn lại tại Quảng trường Trung tâm tỉnh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban QLDA các CTTĐ tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Trần Phú. Sau khi nghe báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Chỉ đạo UBND phường Trần Phú khẩn trương hoàn thành việc rà soát hồ sơ, kiểm tra quá trình sử dụng đất cũng như hiện trạng sử dụng đất để xác định nguồn gốc sử dụng đất của từng trường hợp cụ thể, làm cơ sở để tính toán, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các trường hợp còn lại.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, đồng thời với việc lập, phê duyệt phương án tái định cư theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Tiết b, Điểm 2 Thông báo số 256/TB-UBND ngày 18/11/2015; xây dựng phương án thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân cho phù hợp, hiệu quả và hạn chế việc ghi nợ tiền sử dụng đất.

c) Tổ chức đối thoại với các hộ dân có liên quan GPMB, để công khai, thông báo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phương án tái định cư để vận động, thuyết phục các hộ dân sớm nhận tiền, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

d) Chuyển các phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phương án tái định cư đã phê duyệt đến Sở Tài chính để xem xét, đề xuất ứng kinh phí chi trả tiền GPMB.

Các công việc trên hoàn thành trong tháng 8/2016.

2. Giao Sở Tài chính kiểm tra, đề xuất ứng kinh phí thực hiện GPMB và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, cân đối, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn năm 2016 cho nội dung chi bồi thường, hỗ trợ

GPMB cho các hộ dân còn lại tại Quảng trường Trung tâm tỉnh làm cơ sở để hoàn trả tạm ứng kinh phí.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện bàn giao 20 lô đất theo Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh cho UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện việc bố trí đất tái định cư; đồng thời, đề xuất giao thêm 02 lô tại phân khu quy hoạch DC4 thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655 để đảm bảo chủ trương của UBND tỉnh tại Điểm 1 Thông báo số 256/TB-UBND ngày 18/11/2015 và tiến hành khảo sát quỹ đất trên địa bàn thành phố, để phục vụ nhu cầu tái định cư của một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB do thực hiện mở rộng diện tích dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp tại khu đất số 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2532/UBND-TH ngày 23/6/2016, báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất giá đất ở cụ thể theo giá thị trường đối với 22 lô đất ở giao cho UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện tái định cư nêu trên, báo cáo UBND tỉnh.

5. Giao Ban QLDA các Công trình trọng điểm tỉnh khẩn trương lập các thủ tục đầu tư xây dựng HTKT tại khu vực còn lại Quảng trường Trung tâm tỉnh theo quy định, triển khai thực hiện ngay sau khi các hộ dân di dời giao trả mặt bằng.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Ban GPMB tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi