

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc về thủ tục giải phóng mặt bằng một số dự án tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

Ngày 24/7/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc về thủ tục giải phóng mặt bằng một số dự án tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Tham dự có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành và địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Tuy Phước; đại diện Lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty TNHH Quý Phước, Công ty cổ phần Cảng Thị Nại, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn, Công ty cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Hàng Hải; Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thực hiện Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, trong đó có quy hoạch xây dựng hệ thống Cảng cụm ICD và dịch vụ kho vận Logistics với diện tích 52,16ha tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước được ký hiệu các lô DICD-01 đến DICD-04 phục vụ hệ thống Cảng biển Quy Nhơn. Đến nay, UBND tỉnh đã xem xét, chấp thuận cho 04 nhà đầu tư (Công ty TNHH Quý Phước, Công ty cổ phần Cảng Thị Nại, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn, Công ty cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Hàng Hải) để thực hiện đầu tư xây dựng cảng cạn ICD và dịch vụ kho vận Logistics theo quy hoạch được duyệt. Đây là các dự án thuộc hạ tầng giao thông vận tải để kết nối, vận chuyển hàng hóa phục vụ hệ thống Cảng Quy Nhơn, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh cho giai đoạn trước mắt và lâu dài. Do vậy, thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1844/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/7/2020, các dự án trên thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013.

Để thực hiện thống nhất, đồng bộ, tạo điều kiện thuận lợi cho các Nhà đầu tư sớm thực hiện dự án, yêu cầu các Sở, ngành thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trung tâm dịch vụ kho bãi Cảng Thị Nại tại huyện Tuy Phước theo quy định

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật hiện hành, hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước thực hiện các thủ tục thu hồi đất để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư tại địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tạo điều kiện để các Chủ đầu tư triển khai các dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước và các địa phương có liên quan rà soát, tổng hợp các dự án có sử dụng trên 10ha đất trồng lúa, trên 20ha đất rừng phòng hộ trên địa bàn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để trình Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

3. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai, xác nhận nguồn gốc đất và tài sản trên đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án thuộc khu quy hoạch dọc tuyến Quốc lộ 19 mới trên địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

4. Giao UBND huyện Tuy Phước: khẩn trương thực hiện thủ tục thông báo thu hồi đất theo quy định để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư tại địa bàn xã Phước Lộc; phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các các quan liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại địa bàn xã Phước Lộc nói riêng và trên địa bàn huyện nói chung.

5. Giao Ban Quản lý dự án giao thông phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng xác định cụ thể vị trí đấu nối từ Quốc lộ 19 (mới) đến khu quy hoạch các dự án nêu trên phù hợp quy hoạch và đảm bảo an toàn giao thông; kinh phí thực hiện trong dự án tuyến Quốc lộ 19.

6. Đề nghị các doanh nghiệp: Công ty TNHH Quý Phước, Công ty cổ phần Cảng Thị Nại, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn, Công ty cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Hàng Hải phối hợp chặt chẽ với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Tuy Phước trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án có liên quan, sớm thực hiện dự án theo tiến độ cam kết để góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan liên quan biết để tổ chức thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Sở TTVT, Ban QLDAGT;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K4, K19.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**