

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp bàn về cơ chế sử dụng Quỹ phát triển đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất tạo nguồn thu ngân sách

Ngày 16/8/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp bàn về cơ chế sử dụng Quỹ phát triển đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất tạo nguồn thu ngân sách. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe báo cáo của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Quỹ đầu tư phát triển tỉnh khẩn trương hoàn thiện Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất, báo cáo Hội đồng quản lý Quỹ đầu tư phát triển tỉnh để xem xét, thông qua trước khi trình UBND tỉnh. Hoàn thành công việc này trong tháng 8/2016.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành lập quy hoạch chi tiết, lập thủ tục đầu tư tại các khu đất đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng công trình HTKT để phục vụ mục đích phát triển quỹ đất trong năm 2017 tại Thông báo số 253/TB-UBND ngày 13/11/2015 và Công văn số 1744/UBND-TH ngày 11/5/2016, báo cáo các ngành chuyên môn của tỉnh để có ý kiến thẩm định, trước khi trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt. Nguồn vốn thực hiện các công trình này được ưu tiên ứng vốn từ Quỹ phát triển đất.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất về thủ tục đầu tư HTKT tại các quỹ đất phục vụ mục đích phát triển quỹ đất.

4. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát quỹ nhà, đất, để thực hiện sắp xếp lại, thanh lý hợp đồng, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan Nhà nước và đơn vị sự nghiệp sao cho hợp lý, hiệu quả và đúng tiêu chuẩn, định mức.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan rà soát các quỹ đất trên địa bàn thành phố, thống nhất việc phân định cụ thể các quỹ đất do tỉnh, thành phố quản lý; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức thuê, được giao đất, nếu tổ chức nào sử dụng đất không đúng mục

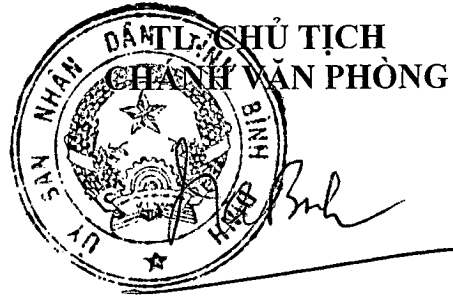


đích, không hiệu quả, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, sang nhượng, cho thuê lại,... không đúng quy định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Việc khai thác các khu đất đã được Nhà nước thực hiện thu hồi đất, phải xem xét tính đồng bộ quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng tại khu đất này, trước khi trình UBND tỉnh quyết định.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K1, K7, K17 (V.22b).



Nguyễn Thái Bình