

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Đức Tôn

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Tôn.

Địa chỉ: Số 04 đường Chương Dương thuộc tổ 07, khu vực 2,
phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét lại đơn giá bồi thường về đất đối với phần diện tích đất của hộ gia đình ông tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thi công xây dựng mở rộng hẻm số 04 đường Chương Dương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc và căn cứ quy định của pháp luật liên quan; ý kiến đề xuất của các ngành chức năng của tỉnh tại cuộc họp ngày 11 tháng 3 năm 2021 theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 49/BC-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6189/UBND-KT ngày 13 tháng 11 năm 2017 về việc giải phóng mặt bằng để thi công xây dựng mở rộng hẻm 4 đường Chương Dương, thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án điều chỉnh đối với trường hợp ông Nguyễn Đức Tôn và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 (*đơn giá cụ thể bồi thường đất thực hiện theo Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh là 56.628.000 đồng/m²; đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất vườn là 28.314.000 đồng/m²*); theo đó, hộ ông Tôn bị thu hồi 21,5m² đất, được bồi thường 18,96m² đất ở và bồi thường, hỗ trợ 2,54m² theo giá đất vườn, với tổng số tiền 1.178.355.000 đồng là đúng theo quy định của pháp luật và phù hợp với thời điểm thu hồi đất.

Do đó, việc ông Nguyễn Đức Tôn yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường về đất đối với phần diện tích đất của hộ gia đình ông tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thi công xây dựng mở rộng hẻm số 04 đường Chương Dương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu hộ ông Nguyễn Đức Tôn nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng để thực hiện dự án; trường hợp hộ ông Tôn không chấp hành, giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn lập hồ sơ, thủ tục, xây dựng phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Đức Tôn theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Đức Tôn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng