

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Sáu
(Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Sáu (Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu được miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 40-ĐƠ10, diện tích 52m² theo diện gia đình chính sách người có công cách mạng.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay), hộ ông Phạm Sáu bị ảnh hưởng một phần diện tích đất trong thửa đất số 07, TĐĐ 06 thuộc khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, được Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường và không xem xét tái định cư là đúng quy định. Tuy nhiên, ông Phạm Sáu không đồng ý liên tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh cho rằng gia đình khó khăn về chỗ ở đề nghị được giao đất tái định cư. Ngày 03/5/2018, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra điều kiện hoàn cảnh, báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 11/6/2018, Chánh Thanh tra tỉnh có Văn bản số 283/TTT-P3 về việc báo cáo kết quả kiểm tra điều kiện và hoàn cảnh các hộ có nhà, đất tại thửa đất số 07, TĐĐ 06 bị ảnh hưởng Dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại, trong đó có trường hợp ông Phạm Sáu: "Thửa đất có nhà của ông Phạm Sáu là do ông bà tạo lập và xây dựng nhà ở trước năm 1975 (nguồn gốc trước đây thửa đất có nhà ở),

sau đó để lại cho ông Phạm Sáu sử dụng. Nhưng do điều kiện sinh sống tại khu vực này khó khăn, việc sử dụng đất không thường xuyên, không ổn định là khách quan. Căn cứ vào quy định về chính sách bồi thường GPMB thì trường hợp này không được bồi thường đất ở, nhà ở và không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư. Tuy nhiên, qua xem xét nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, điều kiện hoàn cảnh gia đình và để cho hộ có chỗ ở ổn định; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét bố trí cho hộ ông Phạm Sáu 01 lô đất ở, diện tích không quá 60 m² tại Khu Đê Đông phường Nhơn Bình, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường”.

Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn bố trí cho hộ ông Phạm Sáu lô đất số 40-ĐƠ10, diện tích 52 m², đường A9 thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường (16.000.000 đồng/m² đất).

Ngày 24/01/2019, ông Phạm Sáu có đơn đề nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông theo diện chính sách người có công với cách mạng.

Ngày 26/02/2019, Hội đồng xét duyệt chính sách của UBND phường Đống Đa họp xét và thống nhất đề nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Sáu theo quy định pháp luật.

Ngày 27/3/2019, UBND thành phố Quy Nhơn đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đống Đa tiến hành kiểm tra, xác minh về tình hình nhà ở, đất ở đối với hộ ông Phạm Sáu xác định: Hộ gia đình có 03 nhân khẩu, trong đó có 01 đối tượng chính sách người có công với cách mạng là ông Phạm Sáu - thương binh 45%. Hộ gia đình ông Phạm Sáu từ trước đến nay chưa được hỗ trợ về nhà ở, đất ở theo diện chính sách người có công với cách mạng. Do đó, đề nghị cơ quan cấp trên xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên cơ sở đó, ngày 19/4/2019 UBND thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 907/UBND-LĐTĐBXH về việc đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xem xét, giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Sáu theo diện chính sách người có công với cách mạng được quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 12/6/2019, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có Văn bản số 1430/SLĐTĐBXH-NCC về việc đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình người có công, với nội dung: Theo điểm a, khoản 2, Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: “Người có công với Cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của Nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hoả hoạn... thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng “Nhà tình nghĩa”, được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp” thì trường hợp hộ ông Phạm Sáu đã có nhà, đất ở bị giải tỏa trắng đã được Nhà nước giao 01 lô đất tái

định cư số 57C đường Bùi Cầm Hổ, phường Nhơn Bình và đã chuyển nhượng cho người khác nên không thuộc diện xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất.

Không đồng ý trả lời nêu trên, ông Phạm Sáu có đơn đến Sở Lao động - Thương binh và Xã hội khiếu nại Văn bản số 1430/SLĐTBOXH-NCC ngày 12/6/2019 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

Ngày 31/12/2019, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội ra Quyết định số 466/QĐ-SLĐTBOXH về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Sáu, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của ông Phạm Sáu khiếu nại Văn bản số 1430/SLĐTBOXH-NCC ngày 12/6/2019 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về việc đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ ông Phạm Sáu theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ. Giữ nguyên Văn bản số 1430/SLĐTBOXH-NCC ngày 12/6/2019 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

Ngoài lô đất số 57C đường Bùi Cầm Hổ, phường Nhơn Bình mà ông Phạm Sáu được cấp theo diện tái định cư thì vào năm 2008 thực hiện Dự án xây dựng đường dẫn vào Khu du lịch Hải Giang, hộ ông Phạm Sáu bị thu hồi 902,56m² đất có nguồn gốc khai hoang, bồi trúc 192,72 m² từ năm 1999 sử dụng ổn định không tranh chấp. Hiện trạng thửa đất: Có xây dựng nhà phục vụ cho việc nuôi trồng thủy sản và diện tích còn lại trồng cây lâu năm. Do đó, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường diện tích thực tế 192,72 m² có xây dựng theo loại đất nông nghiệp khác nhưng phải khấu trừ 50% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định. Phần diện tích đất còn lại của thửa đất là 709,84 m² được bồi thường theo đơn giá trồng cây lâu năm. Tuy hộ ông Phạm Sáu được bồi thường đất nông nghiệp nhưng thực tế có xây dựng nhà và không còn chỗ ở nào khác nên thống nhất giao 01 lô đất tái định cư (Lô số 125, khu A, đường số 08, diện tích 150m² tại Khu tái định cư Nhơn Phước, thành phố Quy Nhơn).

III. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và đối chiếu với chính sách hỗ trợ người có công cách, kết luận:

Việc ông Phạm Sáu khiếu nại yêu cầu được miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 40-ĐO10, diện tích 52m² theo diện gia đình chính sách người có công cách mạng là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Năm 1993, ông Phạm Sáu được UBND thành phố Quy Nhơn cấp 01 lô đất ở tại số B89 Khu dân cư Đầm Đống Đa, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Năm 1994, ông Phạm Sáu chuyển nhượng lại cho ông Huỳnh Văn Chín và bà Phạm Thị Ngọc Miên. Sau đó, ông Phạm Sáu có nhà ở tại tổ 38, KV7, phường Đống Đa bị giải tỏa nên được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư tại số 57C đường Bùi Cầm Hổ, phường Nhơn Bình. Năm 2007, ông Phạm Sáu chuyển nhượng lại cho ông Hồ Xuân Hoài Phương và bà Hồ Thị Ngọc Mai. Năm 2008, hộ ông Phạm Sáu bị thu hồi đất nông nghiệp (trên đất có nhà phục vụ nuôi trồng thủy sản) tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn nhưng đã được Hội đồng bồi thường giao hộ ông Phạm Sáu 01 lô đất ở tái định cư có

thu tiền sử dụng đất. Đến năm 2018, thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại, hộ ông Phạm Sáu không được bồi thường đất ở, nhà ở và không đủ điều kiện giao đất tái định cư. Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh gia đình chính sách và để cho hộ có chỗ ở ổn định, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất giao cho hộ ông Phạm Sáu 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường. Như vậy, trường hợp ông Phạm Sáu đã được Nhà nước xem xét giao đất ở nhiều lần, trong đó có xem xét đến diện chính sách. Do đó, việc ông Phạm Sáu yêu cầu được miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 40-ĐƠ10, diện tích 52m² theo diện gia đình chính sách người có công cách mạng là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 228/TTT-P3 ngày 22/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Sáu (Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 466/QĐ-SLĐTBXH ngày 31/12/2019 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Sáu là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Sáu trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

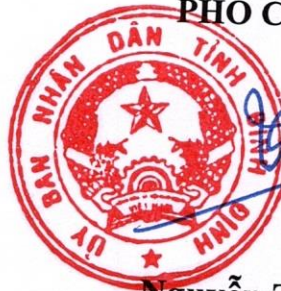
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Sáu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, TNMT;
- Sở LĐ-TB&XH (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *ts*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh