

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rạng**  
(Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rạng (Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung 474,32m<sup>2</sup> đất vườn còn thiếu tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc nhận chuyển nhượng lại của ông Nguyễn Văn Thành, bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc và cấp 50m<sup>2</sup> đất dịch vụ, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà như các hộ dân có hộ khẩu sinh sống tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải bị ảnh hưởng Dự án Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết:**

Ngày 18/12/2019, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản số 1539/BQL-BGPMB về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rạng, với nội dung:

- Dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn chỉ thu hồi của vợ chồng ông Nguyễn Dân Văn và bà Nguyễn Thị Rạng 01 thửa đất số 91, TĐĐ 6, diện tích 1.147,3 m<sup>2</sup> và đã được tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định chính sách tại thời điểm thực hiện, ngoài ra không thu hồi thửa đất nào khác. Trước đây bà Nguyễn Thị Rạng có khiếu nại yêu cầu đo đạc lại thửa đất số 91, TĐĐ 6 vì bà Rạng cho rằng còn thiếu diện tích đất theo giấy mua bán viết tay với ông Nguyễn Văn Thành, nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 theo hướng không công nhận nội

dung khiếu nại. Nay, bà Rạng yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 500 m<sup>2</sup> thuộc diện tích đất còn lại của thửa đất số 91, TĐĐ 6 là không có cơ sở giải quyết.

- Theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hội tại Văn bản số 33/UBND-ĐC ngày 28/5/2014 và theo quy định tại Điều 28 Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thì việc bà Nguyễn Thị Rạng yêu cầu cấp 50 m<sup>2</sup> đất dịch vụ giống như các hộ dân có hộ khẩu và sinh sống tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải bị ảnh hưởng di dời GPMB Dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh bà Nguyễn Thị Rạng khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, cụ thể:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Dân Văn và bà Nguyễn Thị Rạng bị thu hồi thửa đất số 91, TĐĐ 6 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, đã được UBND xã Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng với nội dung như sau:

*Đất có nguồn gốc gia đình ông Nguyễn Văn Thành ở thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải được Nhà nước bố trí đất ở thuộc diện di dân vùng kinh tế mới, gia đình ông Thành ở một thời gian. Sau đó, điều kiện kinh tế làm ăn không được thuận lợi thì di dời khu vực khác trên địa bàn thôn Hải Giang, đồng thời ngôi nhà xuống cấp không sử dụng được. Năm 2000, gia đình ông Thành sang nhượng thửa đất nói trên cho vợ chồng ông Nguyễn Dân Văn và bà Nguyễn Thị Rạng sử dụng bằng giấy viết tay. Đến năm 2002, Nhà nước đo đạc hiện trạng thửa đất đó ghi đất vườn. Ngày 05/8/2004, vợ chồng ông Nguyễn Dân Văn và bà Nguyễn Thị Rạng xây dựng nhà ở không phép, UBND xã lập biên bản đình chỉ. Ngày 29/5/2005, UBND xã Nhơn Hải lập biên bản vi phạm hành chính về xây dựng nhà ở trái phép đối với ông Nguyễn Dân Văn. Hộ có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, có sổ tạm trú tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải gồm 06 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng. Hộ thuộc diện giải tỏa trắng, sau khi giải tỏa hộ còn chỗ ở ổn định tại thôn Hải Đông.*

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (*viết tắt là Hội đồng bồi thường*) đã tính toán và trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Dân Văn với tổng số tiền 516.939.605 đồng. Về đất tái định cư: Vợ chồng ông Nguyễn Dân Văn và bà Nguyễn Thị Rạng được giao lô số 188A, đường số ĐS1, diện tích 200m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Nhơn Phước; vợ chồng ông Nguyễn Thành Tài (con ông Nguyễn Dân Văn) và bà Lê Thị Thúy Vân được giao lô số 14, đường DDS, diện tích 150 m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Nhơn Phước. Hộ ông Nguyễn Dân Văn đã nhận tiền bồi thường và nhận đất tái định cư.

### **III. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn

Thị Rạng; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Rạng khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ bổ sung 474,32 m<sup>2</sup> đất vườn còn thiếu của thửa đất số 91, TĐĐ 6 cho hộ gia đình bà, đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 là đúng quy định pháp luật nên không đặt vấn đề xem xét lại.

- Hộ bà Nguyễn Thị Rạng xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 và đã bị UBND xã Nhơn Hải lập biên bản đình chỉ và biên bản vi phạm hành chính về xây dựng nhà ở trái phép do đó hộ bà Nguyễn Thị Rạng không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc. Tuy nhiên, Hội đồng bồi thường xét hộ bà Nguyễn Thị Rạng có nhận chuyển nhượng nhà và đất của ông Nguyễn Văn Thành có nguồn được giao theo diện di dân vùng kinh tế mới năm 1984 và do ngôi nhà xuống cấp nên phải xây dựng lại. Hội đồng bồi thường vận dụng điểm a, khoản 3, Điều 19 Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 23/3/2012 của UBND tỉnh để tính hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà Nguyễn Thị Rạng là phù hợp thực tế. Việc bà Nguyễn Thị Rạng khiếu nại yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc là không có cơ sở.

- Việc bà Nguyễn Thị Rạng yêu cầu cấp 50m<sup>2</sup> đất dịch vụ và hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà như các hộ dân có hộ khẩu và sinh sống tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Du lịch Vinpearl quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, vì: Theo quy định Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 23/3/2012 của UBND tỉnh chỉ thực hiện hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với các hộ dân có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải có đất nông nghiệp bị thu hồi, trực tiếp sản xuất nông nghiệp và bị ảnh hưởng di dời GPMB Dự án Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn. Hộ bà Nguyễn Thị Rạng có hộ khẩu thường trú tại thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, đăng ký tạm trú tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải và không có đất nông nghiệp bị thu hồi, nên Hội đồng bồi thường không tính hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, giao 50 m<sup>2</sup> đất dịch vụ cho hộ bà Nguyễn Thị Rạng là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định, căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 138/TTT-P3 ngày 17/3/2020 và Văn bản số 241/TTT-P3 ngày 24/4/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rạng (Địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn), yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc, cấp 50m<sup>2</sup> đất dịch vụ và hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà như các hộ dân có hộ khẩu sinh sống tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải bị ảnh hưởng Dự án Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến Nguyễn Thị Rạng trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Rạng không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Rạng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**