

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đạt
(Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ)
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 721/STNMT-TTRA ngày 16/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Đạt ở thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, khiếu nại UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ với diện tích 12.466,8m² là không đúng diện tích đất sử dụng thực tế của gia đình. Vì,

Năm 1994, ông Nguyễn Đạt làm hồ sơ gửi UBND huyện Phù Mỹ đề nghị giao thửa đất này cho hộ ông sử dụng. Ngày 14/11/1994, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 509/QĐ-UBND giao đất cho ông Nguyễn Đạt sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, diện tích 10.000m², thời hạn sử dụng 20 năm (từ tháng 11/1994 đến tháng 11/2014). Ngày 30/9/2004, UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00107 thửa đất số 193, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ được Sở Địa chính Bình Định duyệt năm 1997) tại thôn Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành, diện tích là 12.012m² cho hộ ông Nguyễn Đạt (tăng 2.012m² so với diện tích cấp theo Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 14/11/1994 của UBND huyện Phù Mỹ, do kết quả đo thực tế). Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất này đã trừ phần hành lang an toàn giao thông tuyến đường Xuân Bình đi Vĩnh Lợi (cách mép đường trở vào phía thửa đất là 10 mét). Theo kết quả đo đạc của Dự án VLAP.

thì thửa đất này có diện tích là 14.126m² (bao gồm cả phần diện tích dải phi lao chắn sóng thuộc hành lang an toàn tuyến đường Xuân Bình đi Vĩnh Lợi).

Năm 2015, ông Đạt làm hồ sơ xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất này. Theo hồ sơ đo đạc, trích lục bản đồ, Biên bản thẩm tra của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ có chữ ký của ông Nguyễn Đạt thì thửa đất trên có diện tích 12.466,8m² (giảm 1.659,2m² so với kết quả đo đạc của Dự án VLAP, hồ sơ đo đạc này đã trừ phần diện tích hành lang an toàn giao thông tuyến đường Xuân Bình đi Vĩnh Lợi, tính từ tìm đường vào thửa đất là 15 m).

Căn cứ hồ sơ đo đạc nêu trên, ngày 24/8/2015 UBND huyện Phù Mỹ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05194 đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 27, thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành theo diện tích 12.466,8m² cho hộ ông Nguyễn Đạt là đúng quy định của pháp luật tại Điểm a, c, Khoản 1 và Khoản 3 Điều 76, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Khoản 5, Điều 98 Luật Đất đai năm 2013.

Công nhận Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đạt là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Đạt trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Đạt không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, LĐT&XH;
- Công an tỉnh, Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (35b). *B*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng