

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 14/02/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: HĐND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Đống Đa, UBND phường Nhơn Bình (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Do ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị:** Xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông (*hiện không còn chỗ ở nào khác*) 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá do Nhà nước quy định để thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Éch và Mẹ Việt Nam anh hùng - Võ Thị Diều; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECOBAY) tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Trước đây, ông Nguyễn Hữu Do có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao cho mỗi hộ 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECOBAY) tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 23/9/2019, theo đó: “*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do (ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn); vì:*

*Phần diện tích đất (276,9m<sup>2</sup>) Nhà nước thu hồi của các ông thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6 tại khu vực 9A, phường Đống Đa là đất trồng do ông bà để lại, tại thời điểm kiểm kê trên đất không có nhà và vật kiến trúc. Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa tại Văn bản số 277/UBND-NĐ ngày 30/8/2017 thì diện tích đất của các ông bị thu hồi (276,9m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6 là đất nghĩa địa. Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường về đất theo giá đất nông nghiệp và không xét giao đất tái*

*định cư các hộ ông Đỗ Văn Cư, hộ ông Nguyễn Văn Hương và hộ ông Nguyễn Hữu Do là đúng theo quy định của pháp luật”.*

Tuy nhiên, qua báo cáo của Thanh tra tỉnh và các ngành chức năng của tỉnh: Hiện nay hộ ông Nguyễn Hữu Do không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Đa, đang khó khăn về chỗ ở, đang ở nhà thuê. Giao Sở Xây dựng rà soát lại các căn hộ nhà ở xã hội thuộc các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, giải quyết bán hoặc cho hộ ông Nguyễn Hữu Do thuê 01 căn hộ nhà ở xã hội, tạo điều kiện cho hộ ổn định cuộc sống.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Đa tổ chức mời ông Nguyễn Hữu Do đến làm việc để giải thích cho ông hiểu rõ việc tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và chính sách áp dụng cho dự án, yêu cầu ông chấp hành, chấm dứt khiếu kiện để được xem xét về chính sách nhà ở xã hội theo quy định (*có Biên bản làm việc cụ thể*).

**2. Trường hợp bà Võ Thị Xuân và bà Nguyễn Thị Lệ ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn,** khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho hộ bà do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 09/TTT-P3 ngày 08/01/2020 đối với đơn khiếu nại của bà Võ Thị Xuân và bà Nguyễn Thị Lệ; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc giao 01 lô đất với diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>, có thu tiền sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh.

**3. Trường hợp ông Huỳnh Hoàn ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn,** khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở và giao 01 lô đất tái định cư (*lô chính*) cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết bồi thường và tái định cư đối với ông Huỳnh Hoàn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 870/TTT-P3 ngày 05/12/2019; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD ( b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**