

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 20/8/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng, UBND phường Nhơn Phú, UBND phường Thị Nại.

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phú, tổ 67, khu vực 8, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc UBND thành phố Quy Nhơn giao đất cho ông đồng sở hữu với ông Trương Ngọc Cát đối với lô đất số 14, khu ĐC-01, diện tích 67,5m², đường D8 tại khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không đúng theo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

Kết luận:

- Thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn hộ ông Trương Ngọc Cát bị ảnh hưởng 485,90m² đất nghĩa địa (đất thổ mộ họ tộc), trong tổng số diện tích đất nêu trên có 226,7m² đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 10; tại thời điểm kiểm kê thực hiện dự án, trên đất không có nhà ở, có 17 ngôi mộ họ tộc ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát. Hội đồng bồi thường của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ để di chuyển mồ mã cho ông Nguyễn Văn Phú (làm đại diện), hộ ông Nguyễn Văn Phú không thuộc diện xét giao đất tái định cư là đúng chính sách quy định của UBND tỉnh áp dụng cho dự án. Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh ông Nguyễn Văn Phú không có nhà ở phải đi ở nhờ nhà người khác, vì vậy UBND tỉnh thống nhất giao ông Nguyễn Văn Phú 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

Ngày 14/8/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5947/QĐ-UBND về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát lô đất số 14, khu ĐC-01, diện tích 49,9m², đường D8, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát đề nghị tăng diện tích đất giao chung cho 02 ông và cam kết di dời hết mồ mã còn lại và không khiếu nại. Ngày 07/5/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2687/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 5947/QĐ-UBND ngày 14/8/2017; đồng thời giao cho ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát đồng quyền sử dụng

lô đất số 14, khu ĐC-01, diện tích 67,5m² đường D8; ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát tiếp tục đề nghị đổi lô đất số 17, khu tái ĐC-01, diện tích 67,5m² đường D8, ngày 25/8/2018, UBND thành phố Quy Nhơn tiến hành bàn giao lô đất ngoài hiện trường, 02 ông đã đồng ý ký vào biên bản nhận đất, nhận tiền và tiến hành di dời mồ mả. Nay, ông Nguyễn Văn Phú tiếp tục yêu cầu giao riêng cho hộ ông 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Phú và ông Trương Ngọc Cát đề nghị 02 ông nên chấp hành nhận đất và chấm dứt khiếu nại; trường hợp 02 hộ không chấp hành thì thu hồi diện tích đất đã giao theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 9/2020.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Vân Kiều ở tổ 7, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Yêu cầu xem xét lại đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư lô số 20, Khu D4, diện tích 80m² đường Lê Thanh Nghị do Nhà nước giao cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư phía Đông Trụ sở UBND phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; vì cho rằng gia đình bà thuộc diện gia đình chính sách, hiện nay hoàn cảnh đang rất khó khăn, không đủ điều kiện để nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có chức năng của tỉnh xem xét điều kiện hoàn cảnh gia đình chính sách đối với gia đình bà Nguyễn Thị Vân Kiều, đối chiếu các quy định pháp luật về đất đai, chính sách người có công và giá đất tại thời điểm, đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh giá đất cho phù hợp với thực tế.

3. Trường hợp ông Châu Văn Lên ở tổ 6, khu vực 01, phường Thị Nại:

Khiếu nại: Yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất bị ảnh hưởng Dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 và Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Lên về việc yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất bị ảnh hưởng Dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 và Dự án xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, vì: Thực hiện dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ ngã ba Đống Đa đến Cảng Quy Nhơn) và Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, hộ ông Châu Văn Lên bị ảnh hưởng 61,5m², trong đó, Dự án mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 ảnh hưởng 30m² đất ở, Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa là 31,5m² đất (3,2m² là đất ở, 28,3m² đất do bồi trúc Đàm Thị Nại, xây dựng nhà ở năm 2010 bị lập Biên bản vi phạm hành chính không đủ điều kiện bồi thường). Hộ ông Châu Văn Lên được Hội đồng bồi thường của 02 dự án tính toàn bồi thường đất ở là 33,2m² và không giao đất tái định cư là đúng quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh hộ gia đình ông Châu Văn Lên đông nhân khẩu, diện tích nhà đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi nhỏ, thực sự khó khăn về chỗ ở và ý kiến của các ngành tại cuộc họp, UBND tỉnh thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 537/TTT-P3 ngày 11/8/2020, theo đó: Giải quyết giao 01 lô đất ở (*diện tích không vượt quá 60m²*) cho hộ gia đình ông Châu Văn Lên tại Khu dân cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm