

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Viết Linh.  
Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/7/2018 của ông Lê Viết Linh (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra đo đạc lại tổng thể thửa đất và diện tích đất bị thu hồi để bồi thường bổ sung và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 09/11/2017, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8167/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Viết Linh (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Viết Linh yêu cầu điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra đo đạc lại tổng thể thửa đất và diện tích đất bị thu hồi để bồi thường bổ sung và giao 01 lô đất tái định cư”.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lê Viết Linh gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 7490/UBND-TD ngày 30/11/2018 ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Lê Viết Linh, kết quả như sau:

- Ngày 14/5/2000, gia đình ông Lê Viết Linh có nhận chuyển nhượng một thửa đất ở có diện tích  $100m^2$  ( $5m \times 20m$ ), trên đất đã có móng nhà  $60m^2$  ( $5m \times 12m$ ) của ông Lê Văn Dũng; việc chuyển nhượng được UBND xã Nhơn Phú xác nhận. Sau khi nhận chuyển nhượng, gia đình ông Lê Viết Linh đã xây dựng nhà ở ổn định cho đến khi giải tỏa vào năm 2014.

- Năm 2003, gia đình ông Lê Viết Linh làm đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Sau khi xem xét quy hoạch và đề xuất của các ngành chức năng; ngày 03/9/2003, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho gia đình ông Lê Viết Linh với tổng diện tích đất ở sử dụng riêng nằm ngoài chỉ giới quy hoạch là  $80m^2$ .

- Khi đo đạc phục vụ bồi thường Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, cơ quan chức năng xác định hộ ông Lê Viết Linh đang sử dụng thửa đất số 180a, tờ bản đồ số 34, diện tích  $146,7m^2$ ; diện tích  $66,7m^2$  ( $146,7m^2 - 80m^2$ ) chênh lệch tăng giữa diện tích đo thực tế so với diện tích được cấp sổ do hộ gia đình ông Lê Viết Linh lấn chiếm diện tích đất hoang giáp sông Hà Thanh, vị trí hướng Bắc của thửa đất (theo Báo cáo số 194/BC-UBND ngày 07/9/2015 của UBND phường Nhơn Phú).

- Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê được các cơ quan chức năng và bà Trần Thị Tuyết Trâm (vợ ông Linh) đã ký xác nhận diện tích đất bị thu hồi của hộ gia đình ông Lê Viết Linh là  $27,8m^2$ , phần diện tích đất bị ảnh hưởng nằm trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nên Hội đồng đã tính toán bồi thường đất ở cho hộ gia đình ông Lê Viết Linh.

**IV. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả làm việc với hộ ông Lê Viết Linh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Lê Viết Linh, cho thấy:

- Hộ gia đình ông Lê Viết Linh chỉ có  $27,8m^2$  đất ở bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D đã được Hội đồng tính toán bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Việc gia đình ông Lê Viết Linh yêu cầu cơ quan chức năng xem xét chính lý lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vì diện tích đất ở  $27,8m^2$  đã bồi thường không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tính toán bồi thường diện tích thu hồi còn thiếu là  $42,2m^2$ ; nhà bị nứt vỡ vách nhiều nơi do phá vỡ  $20m^2$  móng nhà; diện tích thu hồi lớn nên xin hoán đổi trả lại 01 lô đất tương đương là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 650/TTr-P3 ngày 26/11/2018 và Văn bản số 25/TTr-P3 ngày 10/01/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Viết Linh (*địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại đề ngày 20/7/2018 nêu trên.

Công nhận Quyết định số 8167/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Viết Linh là đúng theo quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Viết Linh trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Viết Linh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Viết Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



**Phan Cao Thắng**

*B.T.*

