

Số: 203/TB-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 9 năm 2017

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại buổi họp nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả thanh tra thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với Sở Tài nguyên và Môi trường và 05 huyện, thị xã, thành phố (Quy Nhơn, An Nhơn, Phù Cát, Tây Sơn và Hoài Nhơn)**

Ngày 08/9/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì họp nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả thanh tra thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với Sở Tài nguyên và Môi trường và 05 huyện, thị xã, thành phố (Quy Nhơn, An Nhơn, Phù Cát, Tây Sơn và Hoài Nhơn). Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh và UBND của 05 huyện, thị xã, thành phố (Quy Nhơn, An Nhơn, Phù Cát, Tây Sơn và Hoài Nhơn). Sau khi nghe báo cáo của Thanh tra tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, thủ tục hành chính về đất đai, đặc biệt là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất còn chậm trễ; nguyên nhân do khâu xử lý hồ sơ tại cơ quan cấp xã chưa tốt, sự phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh với UBND các huyện, thị xã, thành phố, và phối hợp giữa các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai với các Phòng tài nguyên và Môi trường cấp huyện còn khó khăn, lúng túng. Để khắc phục những bất cập, khó khăn nêu tại cuộc họp này và thực hiện tốt trong thời gian đến, cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

### 1 Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan và địa phương liên quan xem xét, rà soát lại Quy chế Phối hợp trong việc thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh (theo Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND tỉnh), đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế. Quy chế được điều chỉnh cần phải bảo đảm các thủ tục hành chính được thực hiện liên thông, thông suốt, minh bạch, đơn giản; thể hiện rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng cơ quan, nâng cao chất lượng và hiệu quả phục vụ người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (nội

dung này UNDN tỉnh đã có chỉ đạo tại Thông báo số 177/TB-UBND ngày 04/8/2017 và Thông báo số 106/TB-UBND ngày 26/5/2017).

- Tổ chức họp để nhận xét, đánh giá, kiểm điểm những cá nhân, tổ chức nhằm chấn chỉnh tình trạng chậm xử lý hồ sơ đất đai theo Kết luận của Thanh tra tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ đề xuất UBND tỉnh về bổ sung biên chế cho Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để đảm bảo đủ nhân lực đáp ứng với khối lượng công việc được giao.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính đề xuất UBND tỉnh về việc mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

## 2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức họp để nhận xét, đánh giá kiểm điểm những cá nhân, tổ chức nhằm chấn chỉnh tình trạng chậm xử lý hồ sơ đất đai theo Kết luận của Thanh tra tỉnh.

- Chỉ đạo UBND cấp xã đẩy nhanh tiến độ và chất lượng xử lý hồ sơ về đất đai tại địa bàn, tránh gây ách tắc, phiền hà cho người dân.

- Chỉ đạo phòng tài nguyên và môi trường, UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp tốt hơn nữa với các Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai trong việc xác nhận nguồn gốc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thực hiện việc thẩm định, chuyển hồ sơ ... nhằm rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan biết để tổ chức thực hiện././

### Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Sở Tài chính;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K4, K12, K18.



Nguyễn Đức Thi