

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án chỉnh trang đô thị thành phố Quy Nhơn

Ngày 30/8/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB một số dự án chỉnh trang đô thị thành phố Quy Nhơn (cụ thể: Quảng trường Trung tâm tỉnh; Khu dân cư Hưng Thịnh và Đường Chế Lan Viên (nối dài); khu đất số 01 đường Ngô Mây). Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý GPMB tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND các phường Trần Phú, Nguyễn Văn Cừ, Ghềnh Ráng. Sau khi nghe báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với Quảng trường Trung tâm tỉnh:

a) Đồng ý cho UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/500 đối với 02 lô đất tại phân khu DC1 thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ (đã nhận chuyển giao từ Trung tâm Phát triển quỹ đất) để giao đất tái định cư cho một số hộ gia đình, cá nhân sao cho phù hợp với diện tích đất ở bị thu hồi.

b) UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện việc tính toán hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định hiện hành cho một số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở mới không còn chỗ ở khác mà bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định.

- Khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, GPMB cùng với phương án giao đất tái định cư theo chủ trương của UBND tỉnh tại các văn bản chỉ đạo trước đây; trong đó, phân định cụ thể vị trí giao đất tái định cư (khu đất Trung đoàn vận tải 655 và khu đất khác thuộc quỹ đất UBND thành phố Quy Nhơn đang quản lý như: khu QHDC phía Bắc sông Hà Thanh, phía Tây Võ Thị Sáu, phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì...) cho các hộ chính và hộ phụ sao cho phù hợp với diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi và khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính của người dân.

- Tiến hành thực hiện việc niêm yết các phương án bồi thường, GPMB và phương án giao đất tái định cư đã được phê duyệt phải đảm bảo tính công khai, minh bạch.



- Phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch đường Xuân Diệu đoạn từ khu vực Quảng Trường Trung tâm tỉnh đến gần khu vực Tượng đài Chiến thắng và đường Lê Thánh Tôn theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, để phục vụ mục đích chỉnh trang đô thị và phát triển du lịch.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành HTKT khu tái định cư (*khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ*) để UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ dân sớm xây dựng nhà ở.

d) Giao Sở Tài chính kịp thời đề xuất ứng kinh phí để chi trả tiền GPMB trên cơ sở các phương án bồi thường, GPMB và phương án giao đất tái định cư đã được phê duyệt, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong công tác thu tiền sử dụng đất tái định cư, hạn chế việc ghi nợ.

2. Đối với Khu dân cư Hưng Thịnh và Đường Chế Lan Viên (nối dài):

a) UBND thành phố Quy Nhơn:

- Khẩn trương thực hiện công tác GPMB theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản trước đây. Trong đó, tập trung giải quyết dứt điểm vướng mắc GPMB tại mặt bằng xây dựng tái định cư và đoạn nối thông đường Chế Lan Viên (nối dài); tiến hành củng cố hồ sơ, xây dựng kế hoạch, ban hành quyết định cưỡng chế, tổng đạt quyết định cưỡng chế đối với 05 hộ (cụ thể: hộ bà Phạm Thị Yên, bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân ở mặt bằng xây dựng khu tái định cư; hộ bà Lê Thị Mỹ, bà Lê Thị Hương tại đường Chế Lan Viên nối dài và trường hợp hộ bà Lê Thị Nghê) và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế theo quy định; hoàn thành các công việc này trong tháng 9/2016.

- Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì UBND thành phố Quy Nhơn cần chủ động phối hợp với các sở, ngành của tỉnh để được hướng dẫn thực hiện hoặc báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện.

- Hàng tuần tổ chức họp giao ban đánh giá tiến độ triển khai công tác GPMB phục vụ dự án, có kế hoạch giải quyết cụ thể từng vướng mắc GPMB và biện pháp đẩy nhanh tiến độ.

- Tập trung giải quyết đơn kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân còn lại theo thẩm quyền; trong đó, giải quyết dứt điểm đơn của một số hộ chưa giao trả mặt bằng đảm bảo đúng quy định pháp luật. Trường hợp sau khi giải quyết đơn, người dân tiếp tục có đơn khiếu nại; giao Ban Tiếp công dân tỉnh chuyên hồ sơ đến Thanh tra tỉnh để tiếp nhận, thụ lý, tham mưu cho Lãnh đạo UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại lần 2 theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng và các phòng ban có liên quan kiểm tra lập biên bản và xử lý vi phạm hành chính các hộ dân có hành vi xây dựng, coi nôi, lấn, chiếm ... trái phép, yêu cầu dỡ bỏ, khôi phục lại tình trạng ban đầu, nếu hộ dân không chấp hành, tiến hành lập thủ tục cưỡng chế theo quy định.



- Tăng cường công tác chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng thông báo đến các hộ dân, yêu cầu hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải khẩn trương tháo dỡ giao trả mặt bằng cho nhà đầu tư. Tập trung tuyên truyền, vận động các hộ còn lại sớm chấp hành và bàn giao mặt bằng theo tiến độ triển khai thi công của nhà đầu tư.

- Thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện theo quy định và tập trung thu tiền sử dụng đất của hộ dân cho phù hợp, hạn chế việc ghi nợ tiền sử dụng đất. Đồng thời, tập trung giải quyết dứt điểm một số trường hợp có kiến nghị về phương án giao đất tái định cư và quan tâm xem xét, giải quyết đất tái định cư cho một số hộ gia đình chính sách.

b) Ban Tiếp công dân tỉnh rà soát, đôn đốc Thanh tra tỉnh đề xuất giải quyết đơn khiếu nại lần 2 của công dân, không để đơn tồn đọng; đặc biệt quan tâm giải quyết triệt để các đơn khiếu nại của một số hộ dân thuộc diện phải tổ chức cưỡng chế trong thời gian đến (UBND thành phố Quy Nhơn cung cấp thông tin một số hộ dân này đến Ban Tiếp công dân tỉnh).

c) Đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục đảm bảo đầy đủ nguồn vốn GPMB cho dự án để kịp thời chi trả cho dân theo các phương án bồi thường, GPMB được duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng khu tái định cư và HTKT đường Chế Lan Viên (đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến đường Phạm Thị Đào) theo quy định.

3. Đối với khu đất số 01 đường Ngô Mây:

a) UBND thành phố Quy Nhơn:

- Sau khi quy hoạch chỉnh trang đô thị tại khu vực này được công bố, chỉ đạo UBND phường phối hợp với Ban GPMB tỉnh làm việc với tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất bị ảnh hưởng quy hoạch, vận động, thuyết phục sớm chấp hành chủ trương của tỉnh về việc chỉnh trang đô thị tại khu vực này.

b) Ban GPMB tỉnh:

- Khẩn trương chỉ đạo đơn vị tư vấn xác định giá bồi thường, làm cơ sở để lập phương án bồi thường, GPMB cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan theo quy định.

- Làm việc với UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định trên cơ sở quy hoạch chỉnh trang đô thị được duyệt tại khu vực này.

- Tính toán, lập phương án bồi thường, GPMB cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng quy hoạch chỉnh trang đô thị tại khu vực này và thực hiện việc niêm yết, công khai.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành khảo sát quỹ đất trên địa bàn thành phố, để phục vụ nhu cầu tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2532/UBND-TH ngày 23/6/2016, báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.



UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Trung tâm PTQĐ;
- Ban TCD;
- Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (V.24b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi