

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung.

Địa chỉ: Thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao trả lại ruộng, đất gồm 5 đám ở Suối Gò, 01 đám ở xứ An Trinh xã Mỹ Hiệp, có nguồn gốc của ông ngoại bà là ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Lập (*em ông Oanh*) chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lành (*mẹ của bà*) sử dụng. Đến năm 1977, bà Lành chia lại cho vợ chồng bà sử dụng; khi gia đình bà vào Hợp tác xã thì đất này bị lấy lại để đấu giá.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ:

Ngày 05/8/2019, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4644/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Hồng Nhung khiếu nại yêu cầu UBND xã Mỹ Hiệp giao lại và công nhận quyền sử dụng các thửa đất số 14, 15, 28 tờ bản đồ số 1 - Bản đồ 299/TTg (nay là các thửa đất số 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32 - Bản đồ*

địa chính VLAP) để bà sử dụng là không có cơ sở, không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai...”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, bà Lê Thị Hồng Nhung gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 2231/UBND-TD ngày 08/4/2020 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hồng Nhung, kết quả như sau:

Đất bà Lê Thị Hồng Nhung đòi giao lại thuộc các thửa đất số 14, 15, 28, tờ bản đồ số 01 - Bản đồ 299/TTg, diện tích 1.600m² (nay là các thửa đất số 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32, diện tích 1.705,3m²), có nguồn gốc trước năm 1975 là của dòng họ Nguyễn (ông Nguyễn Oanh, ông Nguyễn Liệp). Sau năm 1975, đất này do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp quản lý, sử dụng trồng cỏ và trại chăn nuôi bò; do chăn nuôi không hiệu quả đất này bỏ trống, có một số lần gia đình bà Nguyễn Thị Lành vào gieo mạ để trồng lúa.

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính Phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hộ bà Nguyễn Thị Lành (trong đó có bà Lê Thị Hồng Nhung và chồng là Phạm Văn Điện) được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng diện tích 16.530m² đất tại Quyết định giao đất số 294/QĐ-UB ngày 20/6/1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01973/QSDĐ/D6 ngày 20/6/1997; gồm: 06 thửa đất ruộng lúa (451, 452, 457, 262, 466, 469); 06 thửa đất ruộng màu (313, 370, 378, 426, 443, 444); 200m² đất ở và 800m² đất vườn (thuộc thửa 383 tờ bản đồ số 3) được đăng ký trong Sổ Địa chính - Quyền số 2, trang 114, thôn Vạn Thiện, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

- Đối với các thửa đất bà Lê Thị Hồng Nhung khiếu nại đòi giao lại (gồm: 49, 51, 58, 59, 60 tờ bản đồ số 32, diện tích 1.705,3m²) là đất do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp quản lý và đăng ký vào Hồ sơ địa chính (Sổ Mục kê - Quyền số 1, trang 1, thôn Vạn Mỹ, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ). Đến năm 2005, Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp giao lại cho UBND xã Mỹ Hiệp để tổ chức đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu; theo đó, các ông Phạm Văn Tuấn, Nguyễn Văn Hòa và Huỳnh Văn Dương trúng đấu giá, các thửa đất nêu trên hiện nay do các ông Tuấn, Hòa, Dương trồng cây Lúa, cây Keo, cây Bạch đàn.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và kết quả tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hồng Nhung ngày 20/5/2020; đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, cho thấy:

Việc bà Lê Thị Hồng Nhung yêu cầu giao lại các thửa đất số: 49, 51, 58, 59 và 60, tờ bản đồ số 32 tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ có nguồn gốc của ông ngoại bà là ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Liệp (em ông Oanh) chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lành (mẹ của bà) sử dụng. Đến năm 1977, bà

Lành chia lại cho vợ chồng bà sử dụng; khi gia đình bà vào Hợp tác xã thì đất này bị lấy lại để đấu giá là không có cơ sở và không đúng quy định của pháp luật về đất đai; vì:

- Qua đối chiếu sơ đồ đất tại các Bản sao địa đồ - Đại Nam Trung kỳ Chánh Phủ cấp cho ông Nguyễn Oanh và ông Nguyễn Liệp ngày 09/6/1935 với các thửa đất tại Bản đồ địa chính 299/TTg, Bản đồ địa chính VLAP và kết quả kiểm tra tại thực địa cho thấy: Không có sự trùng hợp nào về vị trí thửa đất, ranh giới và hình thể thửa đất.

- Sau năm 1975, các thửa đất nêu trên do Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Hiệp sử dụng vào mục đích trồng cỏ và trại chăn nuôi, đã đăng ký trong Hồ sơ địa chính. Sau khi thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính Phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, các thửa đất này do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý và đã nhiều lần tổ chức đấu giá cho người dân có nhu cầu sản xuất nông nghiệp. Mặt khác, khi thực hiện Nghị định số 64/CP của Chính phủ, Nhà nước đã cân đối giao quyền sử dụng 16.530m² đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 1993 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lành (*trong đó có bà Lê Thị Hồng Nhung và chồng là Phạm Văn Điện*).

- Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ cách mạng lâm thời miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã Hội chủ nghĩa Việt Nam*”.

Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng Nhung là đúng quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 54/BC-STNMT ngày 01/4/2020 và Văn bản số 1253/STNMT-TTRA ngày 22/5/2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng Nhung ở thôn An Trinh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Hồng Nhung là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Hồng Nhung trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Hồng Nhung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Hồng Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu