

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB và triển khai dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers, phường Hải Cảng, TP. Quy Nhơn

Ngày 06/9/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB và triển khai dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động thương binh và Xã hội, Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh và Công ty TNHH TM Ánh Việt (nhà đầu tư). Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, kiến nghị của nhà đầu tư và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh được tự di dời, tháo dỡ tận dụng vật liệu, tài sản trên khu đất số 35 đường Nguyễn Huệ, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn với điều kiện Trung tâm phải có đơn đề nghị; đồng thời, cho phép Trung tâm được thực hiện gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ nhận được theo phương án bồi thường, GPMB vào Ngân hàng thương mại. Tổng số tiền thu được từ các khoản như: lãi tiền gửi ngân hàng, tiền thanh lý tài sản (phát sinh từ các chủ trương nêu trên) và tiền bồi thường, hỗ trợ, yêu cầu Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh sử dụng để bổ sung nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở mới của Trung tâm tại khu đất số 69 đường Tô Hiến Thành, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan căn cứ Công văn số 2728/UBND-KT ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm để Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng mới Trung tâm, tiến hành điều chỉnh lại biên bản bàn giao Trung tâm giáo dục thường xuyên Hướng nghiệp Quy Nhơn về UBND thành phố quản lý theo quy định, tạo điều kiện cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh sớm tiếp cận, triển khai dự án tại khu đất này. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Quy Nhơn trong công tác hạch toán tăng, giảm tài sản đối với việc bàn giao cơ sở nhà, đất nêu trên cho các đơn vị tiếp nhận.

3. Yêu cầu Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư để triển khai dự án xây dựng cơ sở mới tại khu đất số 69 đường Tô Hiến Thành. Chậm nhất đến ngày 30/6/2017, Trung tâm phải bàn giao mặt bằng khu đất số 35 đường Nguyễn Huệ cho nhà đầu tư; nếu sau thời gian nêu trên, cơ

sở mới chưa được xây dựng hoàn thành, Trung tâm chủ động thuê địa điểm để giảng dạy trong thời gian tiếp theo. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Trung tâm trong công tác lập dự án đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư tiến hành rà soát các thủ tục, sớm trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư xây dựng cơ sở mới của Trung tâm.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư trong việc lập các thủ tục giao đất tại khu đất số 35 đường Nguyễn Huệ, kể cả việc giao đất cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh tại khu đất số 69 đường Tô Hiến Thành; sớm trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất cho nhà đầu tư tại khu đất số 35 đường Nguyễn Huệ theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và việc nhà đầu tư ứng trước kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, GPMB thì được khấu trừ vào tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định; đồng thời, tiến hành thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá đất dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Số tiền thuê đất thu được sẽ sử dụng bố trí vốn đầu tư xây dựng cơ sở mới của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh tại khu đất số 69 đường Tô Hiến Thành.

5. Công ty TNHH TM Ánh Việt khẩn trương hoàn tất việc lập dự án và lập thủ tục đầu tư theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để triển khai thi công dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers vào đầu tháng 7/2017.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K9, K14 (V.22b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi