

Số: 209 /TB-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 06/9/2017, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của 03 hộ dân: Trần Thị Chung, Võ Hữu Thích và Trần Văn Thường (ở tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ dự án tại Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn,; UBND phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Một số vấn đề liên quan:

- Việc quản lý đất đai tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn không chặt chẽ, không sâu sát, để một số hộ dân lấn chiếm đất, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở, công trình trái phép nhưng Chính quyền địa phương không có biện pháp xử lý, ngăn chặn kịp thời theo quy định của pháp luật. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương đối với tập thể, cá nhân có liên quan..

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, GPMB cho các hộ dân ở phường Nhơn Bình bị ảnh hưởng dự án tại khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh quá chậm trễ và không kịp thời, đã làm phát sinh một số vấn đề phức tạp. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cần kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan rà soát lại các dự án, công trình đang triển khai công tác GPMB tại Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương khoanh vùng để áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất hiện hành nhằm đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Giải quyết một số trường hợp cụ thể:

a) Trường hợp hộ bà Trần Thị Chung: Thống nhất với kết quả kiểm tra và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 379/TTT-P3 ngày 07/7/2017; theo đó, đồng ý giao cho hộ bà Trần Thị Chung 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo diện cấp vợ chồng tăng thêm (Tách hộ cùng nhà từ hộ ông Trần Đình Toán, cha của bà

Chung và giao lô phụ vận dụng theo Khoản 2 Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh) và hỗ trợ ổn định đời sống cho 03 nhân khẩu trong hộ bà Trần Thị Chung (vợ chồng bà Chung và 01 người con).

Ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Chung; qua đó, vận động giải thích cho bà Chung hiểu rõ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của tỉnh áp dụng đối với dự án này và thống nhất với kết quả giải quyết của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà được thực hiện theo quy định của pháp luật, chấm dứt khiếu nại; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

b) Trường hợp hộ ông Võ Hữu Thích: Thống nhất với kết quả kiểm tra và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 345/TTT-P3 ngày 19/6/2017; theo đó, giao cho hộ ông Võ Hữu Thích 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo diện cặp vợ chồng tăng thêm (*Tách hộ cùng nhà từ hộ ông Võ Hữu Lợi, cha của ông Thích và giao lô phụ vận dụng theo Khoản 2 Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh)* và hỗ trợ bổ sung ổn định đời sống cho hộ ông Võ Hữu Lợi thêm 04 nhân khẩu (gồm: Nguyễn Thái Khang, Đoàn Thị Ý, Võ Đoàn Kha Ly và Võ Đoàn Hữu Quốc).

c) Trường hợp ông Trần Văn Thường: Thống nhất với kết quả kiểm tra và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 360/TTT-P3 ngày 26/6/2017; theo đó, giao bổ sung cho hộ ông Trần Văn Thường 03 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo diện các cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Thường (*Tách hộ cùng nhà từ hộ ông Trần Văn Thường, gồm 03 hộ tăng thêm: bà Trần Thị Kiều Nuong và chồng là ông Nguyễn Trường Giang, ông Trần Minh Phụng và vợ là bà Hồ Thị Thúy Hiền, ông Trần Minh Hoàng và vợ là bà Lê Thị Thu và giao lô phụ vận dụng theo Khoản 2 Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh)* và hỗ trợ bổ sung ổn định đời sống cho hộ ông Võ Hữu Lợi thêm 06 nhân khẩu (gồm: Nguyễn Trường Giang, Nguyễn Trần Bảo Ngọc, Hồ Thị Thúy Hiền, Trần Hồ Bảo Trân, Lê Thị Thu Hội và Trần Lê Khánh Thy).

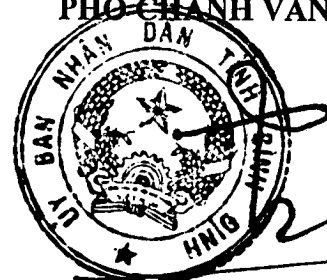
3. Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ Điểm 2 nêu trên, lập phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định*).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm