

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu  
tại cuộc họp xử lý các trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở trước và  
sau ngày 01/7/2004 trên địa bàn xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.**

Ngày 14/02/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xử lý các trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở trước và sau ngày 01/7/2004 trên địa bàn xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-VX), Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ và UBND xã Mỹ Thắng (huyện Phù Mỹ).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

Việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất và xây dựng nhà, công trình trái phép trên địa bàn xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ đã được Chủ tịch UBND tỉnh Kết luận cụ thể tại Văn bản số 04/KL-UBND ngày 04/5/2019. Nhưng đến nay, các cơ chức năng của huyện Phù Mỹ vẫn thiếu kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất trên địa bàn xã, để kéo dài, tạo dư luận không tốt trong nhân dân. Để xử lý dứt điểm vụ việc trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan chức năng của tỉnh và Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương tổ chức thực hiện những việc sau:

**1. Đối với Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ:**

- Khẩn trương tổ chức thực hiện nghiêm túc Kết luận số 04/KL-UBND ngày 04/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai và xây dựng nhà, công trình trái phép trên địa bàn xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

- Thành lập Tổ công tác (do Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng) nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai và căn cứ Văn bản số 1104/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; kiểm tra, rà soát hồ sơ, lập danh sách và xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất trên địa bàn xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai; thời gian hoàn thành trong tháng 6/2020. Trong quá trình thực hiện, Tổ công tác có báo cáo hàng tuần, hàng tháng gửi Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Trước mắt xử lý các trường hợp vi phạm theo kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 40/TTT-P3 ngày 21/01/2020 như sau:

+ Đối với 32 trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông tuyến đường ĐT 639 (giai đoạn từ 15/10/1993 đến 01/7/2004): Rà soát kỹ hồ sơ từng trường hợp và xem xét hồ sơ vi phạm do Sở Giao thông vận tải chuyển qua, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

+ Đối với 247 trường hợp lấn chiếm, đang sử dụng nhà đất phù hợp với quy hoạch Khu dân cư (giai đoạn từ 01/7/2004 đến 01/7/2014): Xem xét cụ thể từng trường hợp về diện tích đất lấn chiếm, vị trí đất có phù hợp quy hoạch, đối tượng hoặc chủ thể vi phạm hiện đã có nhà ở hay chưa, có xảy ra việc đất tự lấn chiếm rồi chuyển nhượng lại hay không... để làm cơ sở xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai có liên quan.

+ Đối với 48 trường hợp lấn chiếm các loại đất (giai đoạn từ 01/7/2004 đến 01/7/2014): Xem lại việc sử dụng đất lấn chiếm có phù hợp theo quy hoạch sử dụng đất để xử lý cho phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai có liên quan.

+ Đối với 29 trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng nhà và công trình trái phép từ ngày 01/7/2014 đến 31/12/2018: Xác thực lại từng trường hợp cụ thể để xử lý cho phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai. Nếu vượt quá thẩm quyền, báo cáo (thông qua Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường) để UBND tỉnh xem xét cho chủ trương xử lý từng trường hợp cụ thể.

2. Tổ công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 261/QĐ-TTT ngày 14/5/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh) hướng dẫn cụ thể việc xử lý vi phạm về đất đai và việc giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với từng trường hợp nêu trên.

3. Sở Giao thông vận tải chủ động phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan chức năng liên quan để xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất hành lang an toàn giao thông tuyến đường ĐT 639 theo quy định.

4. Sở Xây dựng có Văn bản kiểm tra, đề xuất việc xử lý công trình xây dựng trái phép gửi Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD ( b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**