

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiếu Hòa
(Địa chỉ: Nhà số 172 đường Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hiếu Hòa (Địa chỉ: 172 Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc đất, loại đất, bồi thường theo đất ở và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông, vì ông cho rằng đất có nguồn gốc là đất ở do ông bà để lại.

II. Kết quả giải quyết của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:

Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² nằm trong mặt bằng thu hồi đất để thực hiện GPMB. Theo biên bản kiểm kê thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² hộ ông Nguyễn Ưu (chết) con là ông Nguyễn Văn Khanh đại diện thực hiện kê khai.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 297/UBND-ĐC ngày 22/10/2019 nguồn gốc như sau: Theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998 là đất hoang bằng do Nhà nước quản lý. Hiện tại hộ ông Nguyễn Ưu (*chủ hộ của ông Nguyễn Hiếu Hòa*) khai báo kèm theo giấy tờ chế độ cũ, UBND phường không đủ chức năng để xác định vị trí giữa các loại giấy tờ cũ so với hồ sơ địa chính của thửa đất bị ảnh hưởng do GPMB và hộ ông Ưu không sử dụng liên tục vào mục

đích ghi trên giấy tờ khai báo. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Ban giải phóng Mặt bằng đã lập phương án không tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông đối với thửa đất nêu trên là đúng theo quy định, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 19/5/2020. Không đồng ý kết quả tính toán bồi thường, hỗ trợ của Ban giải phóng Mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Hiếu Hòa có đơn khiếu nại với nội dung thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² là của hộ gia đình ông và đất có trích lục địa bộ do chế độ cũ cấp để bồi thường cho hộ gia đình ông.

Ngày 07/08/2020, Ban giải phóng Mặt bằng có Văn bản số 938/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hiếu Hòa với nội dung như sau:

Căn cứ theo Khoản 5, Điều 49, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; nội dung đề nghị trong đơn của hộ có liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND phường Nhơn Bình thực hiện và UBND phường đã có Công văn số 152/UBND-ĐC ngày 24/6/2020 về việc trả lời đơn kiến nghị của hộ, đồng thời đã phối hợp với Ban GPMB tỉnh mời hộ đến trụ sở UBND phường Nhơn Bình để đối thoại, giải quyết vướng mắc (có biên bản làm việc vào ngày 01/7/2020). Căn cứ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 297/UBND-ĐC ngày 22/10/2019 như sau: *“Thửa đất số 63, tờ bản đồ chỉnh lý 1 (BĐDC số 64), loại đất BCS, diện tích thu hồi 162,2m², (thu hồi trọn thửa). Theo hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là đất hoang bằng do Nhà nước quản lý. Hiện tại hộ ông Nguyễn Ưu khai báo kèm theo giấy tờ chế độ cũ, UBND phường không đủ chức năng để xác định vị trí giữa các loại giấy tờ cũ so với hồ sơ địa chính của thửa đất bị ảnh hưởng do GPMB và hộ ông Nguyễn Ưu không sử dụng liên tục vào mục đích ghi trên giấy tờ khai báo”*.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Hiếu Hòa tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, cụ thể:

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 185,5m² (số liệu đo đạc hiện trạng là 162,2m²).

- Bản đồ năm 1997 thể hiện thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m², loại đất hoang.

- Sổ mục kê đất đai và sổ địa chính của UBND phường thể hiện thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m², loại đất hoang bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý.

- Sổ địa chính của UBND phường, phần ghi chép theo dõi các thửa đất của hộ ông Nguyễn Ưu sử dụng không có thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m².

UBND phường Nhơn Bình xác nhận, hộ ông Nguyễn Ưu là hộ nông nghiệp được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hộ ông Nguyễn Ưu được giao quyền 08 thửa đất nông nghiệp, tổng diện tích giao quyền là 5.956,8m². Đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m² (hộ ông Nguyễn Ưu khai báo thì phương án không cân đối giao quyền cho hộ của ông trong diện tích nêu trên (*diện tích 5.956,8m² đất nông nghiệp*)).

Hộ ông Nguyễn Ưu có nhà ở trên thửa đất số 95, tờ bản đồ 68, diện tích 360,1m². Theo phương án giao quyền sử dụng đất, trước tiên UBND phường Nhơn Bình trừ 200m² đất ở cho hộ ông Ưu, diện tích còn lại 160,1m² (đất vườn thừa) được đưa vào cân đối giao quyền cho hộ ông Ưu và bổ sung diện tích đất nông nghiệp khác cho đủ diện tích đất được giao quyền theo phương án.

Theo phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp, UBND phường Nhơn Bình không cân đối giao quyền đối với loại đất sản xuất bắp bênh, đất thường hay sa bồi thủy phá, UBND phường chỉ cân đối giao quyền cho các hộ đất hạng 6 trở lên. Thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m² là thửa đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý, không cân đối giao quyền cho các hộ nông nghiệp.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về thửa đất số 63, tờ bản đồ 64, diện tích 185,5m² (*số liệu đo đạc hiện nay: 162,2m²*) là loại đất bằng chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, nay thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình thu hồi trọn thửa, Ban GPMB tỉnh không tính bồi thường là đúng với quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Nguyễn Hiếu Hòa, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Nguyễn Hiếu Hòa khiếu nại yêu cầu kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc đất, loại đất, bồi thường theo đất ở và cấp đất tái định cư cho gia đình ông đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² do Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở, vì: Theo phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND phường Nhơn Bình xác nhận không cân đối giao quyền đối với loại đất sản xuất bắp bênh, đất thường hay sa bồi thủy phá, trong đó có thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 185,5m² (*số liệu đo đạc thực tế 162,2m²*) là loại đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý (*thể hiện trong sổ địa chính của UBND phường Nhơn Bình và được đăng ký thống kê*) và thửa đất này Nhà nước không thực hiện đưa vào cân đối giao quyền cho các hộ nông nghiệp.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh lập phương án không tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hiếu Hòa đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 822/TTT-P3 ngày 24/11/2020 và Văn bản số 921/TTT-P3 ngày 22/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Hiếu Hòa (*Địa chỉ: Nhà số 172 Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn*) đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 64, diện tích 162,2m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Đề nghị hộ ông Nguyễn Hiếu Hòa chấp hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hiếu Hòa trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Hiếu Hòa không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hiếu Hòa, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng