

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại buổi họp nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo chi phí và phương án đền bù, GPMB tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và một số nội dung có liên quan đến khu đất số 70, đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 21/9/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì buổi họp nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo chi phí và phương án đền bù, GPMB tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và một số nội dung có liên quan đến khu đất số 70, đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Ghềnh Ráng.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo chi phí và phương án đền bù, GPMB tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và một số nội dung có liên quan đến khu đất số 70 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia đề xuất của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã có ý kiến kết luận như sau:

### **I. Đối với Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát các tiêu chí, đối tượng, hạn mức để giao đất theo chính sách quản lý và sử dụng rừng trồng bằng nguồn vốn tài trợ của chương trình lương thực thế giới (PAM) cho các cá nhân, tổ chức tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát diện tích của các di tích đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giao cho cơ quan nhà nước hoặc giao cho đơn vị có chức năng quản lý, khai thác.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xem xét, xác định lại giá trị, chi phí mà Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Quy Nhơn đã tạm ứng chi trả bồi thường, GPMB giai đoạn

2 của dự án Khu du lịch Ghềnh Ráng làm cơ sở để quyết toán. Đối với các hộ dân chưa được đền bù thì tính toán theo quy định hiện hành. Chủ trì làm việc với 02 đơn vị bàn giao và nhận bàn giao để thực hiện dự án.

#### 4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng kiểm tra, rà soát, lập thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật các trường hợp tự ý xây dựng nhà ở, công trình trái phép và kiên quyết tháo dỡ các trường hợp xây dựng nhà ở, công trình trái phép tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành lập các thủ tục để thu hồi diện đất tại Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của các hộ dân theo quy định của pháp luật.

## II. Đối với khu đất số 70 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chủ trương bổ sung quy hoạch 1/500 với mục đích xây dựng Trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 tại vị trí khu đất Xí nghiệp chế biến lâm sản Bông Hồng thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để tiến hành lập các thủ tục thu hồi diện tích đất đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12 thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (số cũ 71 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn) để phục vụ chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT Trần Châu;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**