

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của Nguyễn Văn Thống  
(người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại)  
(Địa chỉ: Số nhà 921 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại) ở số nhà 921 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 75/TTT-P3 ngày 01 tháng 02 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại) và Văn bản số 280/TTT-P3 ngày 13 tháng 5 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Thống vào ngày 13 tháng 5 năm 2021, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu xin hoàn trả lại số tiền hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi để nhận 01 lô đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư và xem xét giao 01 lô đất tái định cư do Nhà nước thu hồi 02 ngôi nhà của hộ gia đình bà Phạm Thị Nhạn tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:**

Ngày 23/6/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 356/TTPTQĐ-BTGPMB về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại), với nội dung như sau:

- Nội dung ông Nguyễn Văn Thống yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư do có diện tích đất nuôi trồng thủy sản của hộ bà Phạm Thị Nhạn bị thu hồi lớn theo quy định tại Khoản 3, Điều 28, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định như sau: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi từ 70% diện tích đất nông nghiệp trở lên nhưng không được Nhà*

*nước hoán đổi bằng đất nông nghiệp tương ứng thì ngoài việc bồi thường về đất theo quy định và hỗ trợ bằng tiền để tự chuyển đổi nghề hoặc hỗ trợ 40% giá trị đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều này còn được giao đất, cho thuê đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư (nếu có) hoặc được hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi.*”. Hộ bà Phạm Thị Nhạn đã được tính hỗ trợ thêm 10% giá trị đất nông nghiệp bị thu hồi (trong tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 3.274.032.480 đồng). Toàn bộ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, rất nhiều hộ gia đình có đất nuôi trồng thủy sản lớn và đều tính hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi, không thực hiện hình thức giao đất, cho thuê đất làm dịch vụ. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại) đề nghị giải quyết cấp cho hộ bà Phạm Thị Nhạn 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 3, Điều 28, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Thống đề nghị bồi thường đất ở và giao 01 lô đất tái định cư cho em của ông là ông Nguyễn Thanh Long, vì có ngôi nhà diện tích 40,96 m<sup>2</sup> xây dựng trên đất bị thu hồi; đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, theo đó không có hộ nào tên Nguyễn Thanh Long; đồng thời, trong hồ sơ bồi thường, hỗ trợ hộ ông Nguyễn Thành Xuân (chết), vợ Phạm Thị Nhạn không có ngôi nhà nào xây dựng có diện tích 40,96m<sup>2</sup>. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Thống đề nghị bồi thường đất ở và giao một lô đất tái định cư cho em của ông là Nguyễn Thanh Long là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:**

Năm 2007, hộ bà Phạm Thị Nhạn và ông Nguyễn Thành Xuân (là chồng bà Nhạn, đã chết), con trai là ông Nguyễn Văn Thống đại diện kê khai trong hồ sơ bồi thường do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thống bị thu hồi 08 thửa đất với tổng diện tích 15.766,4 m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hộ bà Phạm Thị Nhạn được UBND tỉnh phê duyệt với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 3.274.032.480 đồng. Đến ngày 21/11/2016, hộ bà Phạm Thị Nhạn đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên, đồng thời ký Bản cam kết thống nhất giao trả mặt bằng và không khiếu nại gì khác.

Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại), được UBND phường Đống Đa xác nhận tại Văn bản số 460/UBND-NĐ ngày 08/12/2020, như sau:

#### **\* Về nguồn gốc đất:**

- Ngôi nhà thứ 1: (giáp Miếu) có diện tích 19,36 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 45 tờ 35 có nguồn gốc đất nuôi trồng thủy sản của vợ chồng ông Nguyễn Thành Xuân và bà Phạm Thị Nhạn sử dụng, vợ chồng ông Xuân và bà Nhạn tự ý đổ đất

tạo mặt bằng xây dựng nhà để trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản từ sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004.

- Ngôi nhà thứ 2: (giáp công) có diện tích 8,12 m<sup>2</sup> có nguồn gốc đất nhánh sông Hà Thanh, vợ chồng ông Nguyễn Thành Xuân và bà Phạm Thị Nhạn lấn chiếm xây dựng nhà để trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản từ sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004.

- Hai ngôi nhà nói trên hộ gia đình bà Phạm Thị Nhạn đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ.

\* **Về chỗ ở:** Hộ ông Nguyễn Văn Thống có nhà ở tại tổ 27, khu vực 5, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn thuộc thửa đất số 306 tờ 64 diện tích 117,7m<sup>2</sup>.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2025/UBND-TD ngày 13 tháng 4 năm 2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Thống (*người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại*) vào ngày 13 tháng 5 năm 2021, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Thống của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 75/TTT-P3 ngày 01 tháng 02 năm 2021, theo đó: “*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống (người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại) ở số nhà 921 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, vì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Thống là đúng quy định tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh*”.

- Hộ ông Nguyễn Văn Thống không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Thống (*người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại*) đề nghị hoàn trả lại số tiền hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi để nhận 01 lô đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư do hộ ông bị thu hồi đất nuôi trồng thủy sản với diện tích lớn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh không thực hiện hình thức giao đất, cho thuê đất nên tất cả các hộ bị ảnh hưởng dự án (*trong đó có hộ gia đình ông*) đều được tính hỗ trợ thêm 10% giá trị đất nông nghiệp cho diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và hộ gia đình ông đã nhận số tiền hỗ trợ là 85.138.560 đồng (15.766,4 m<sup>2</sup> × 54.000 đồng/m<sup>2</sup> × 10%).

- Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Thống (*người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại*) yêu cầu xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phạm Thị Nhạn do có 02 ngôi nhà bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: 02 ngôi nhà của hộ gia đình bà Phạm Thị Nhạn xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản và đất nhánh sông Hà Thanh để sử dụng vào mục đích trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản, không sử dụng vào mục đích để ở nên không đủ điều kiện bồi thường về đất ở và không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không hoàn trả lại số tiền hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi để nhận 01 lô đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư và xem xét giao 01 lô đất tái định cư do Nhà nước thu hồi 02 ngôi nhà của hộ gia đình bà Phạm Thị Nhạn tại phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Thống (*người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại*) trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Thống không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Thống (*người được hộ bà Phạm Thị Nhạn ủy quyền khiếu nại*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, T.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**