

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 22/9/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia, Hội Nông dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Trần Hưng Đạo.

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Hồ Văn Hùng, tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết bán cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở theo giá thị trường để gia đình ông xây dựng nhà ổn định cuộc sống; vì cho rằng hộ ông có đất bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng giải quyết đền bù chưa thỏa đáng.

Kết luận:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B1), hộ ông Hồ Văn Hùng bị thu hồi thửa đất số 28, tờ bản đồ số 02, diện tích 575m², đất có nguồn gốc do hộ tự đổ đất, nâng nền trên đất sông và xây dựng nhà ở sử dụng trước ngày 01/7/2004. Ngày 28/6/2004, ông Hùng tiếp tục xây dựng thêm nhà ở và bị Đội kiểm tra TT - ĐT thành phố Quy Nhơn lập biên bản vi phạm hành chính số 000302 với diện tích 7,2m x 5,5m = 39,6m² và tổ chức cưỡng chế ngày 04/8/2004. Căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tính toán, bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông theo diện tích thực tế xây dựng 68,56m² đất ở, 466,84m² theo đất nông nghiệp và giao 01 lô đất tái định cư số 40, khu C1, diện tích 84,16m² đường số 8, (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ cho dự án là đúng quy định. Việc ông Hồ Văn Hùng đề nghị cấp thêm hoặc được mua 01 lô đất tái định cư theo giá ưu đãi của Nhà nước là không có cơ sở xem xét giải quyết. Tuy nhiên xét điều kiện gia đình đông nhân khẩu, ông là Bộ đội phục viên, tổng diện tích đất NTTS thu hồi lớn 5.000m² (Thửa đất số 6, TĐĐ số 49, thửa đất số 28, TĐĐ số 02), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất bán cho hộ ông Hồ Văn Hùng 01 lô đất ở theo giá thị trường; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh rà soát lại quỹ đất đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Trường hợp ông Nguyễn Thanh Vân ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc Nhà nước bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu B1) là chưa thỏa đáng, ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông.

Kết luận: Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 584/TTT-P3 ngày 28/8/2020 đối với đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Vân, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện tính toán bồi thường bổ sung đất ở (*theo diện tích xây dựng thực tế 26,86m²*) và giao 01 lô đất tái định cư với diện tích không quá 76m², thu tiền sử dụng đất theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

3. Trường hợp ông Đặng Ngọc Tú ở 149 đường Trần Cao Vân, thành phố Quy Nhơn:

Kiến nghị: Xem xét trả lại hoặc ưu tiên cho hộ gia đình ông được mua lại phần phía sau của ngôi nhà số 149 Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (*nay là nhà số 149/1 Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn*); vì ông cho rằng, nguồn gốc của ngôi nhà này là của ông bà nội của ông chết để lại cho cha mẹ ông là ông Đặng Ngọc Anh (Liệt sĩ) và bà Dương Thị Kim Nhung (đã chết) do Nhà nước quản lý giao cho bà Hồ Thị Thu Hương thuê sử dụng đến năm 2019.

Kết luận: Ngôi nhà số 149/1 đường Trần Cao Vân phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn nguyên trước đây do bà Nguyễn Thị Quảng sử dụng cho thuê. Sau ngày giải phóng thực hiện chủ trương về nhà đất do Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa, UBND tỉnh Nghĩa Bình (*nay là tỉnh Bình Định*) ban hành Quyết định số 25/QĐ-UB ngày 09/01/1982 về việc quản lý toàn bộ diện tích nhà đất cho thuê của bà Trương Thị Quảng (chết), người thừa kế là bà Nguyễn Thị Năm và bố trí sử dụng đến nay. Căn cứ Thông tư số 383/BXD-ĐT ngày 05/10/1991 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành Quyết định số 297/CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (*nay là Thủ tướng Chính phủ*), Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 11 quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa thì việc đòi lại gian nhà phía sau của ngôi nhà số 149 đường Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn không cơ sở để xem xét. Khu đất này cho các hộ gia đình khác thuê nhưng không ở được vì phải đi qua đường luồng của gia đình bà Dương Thị Kim Nhung (*mẹ của ông Đặng Ngọc Tú*), gây khó khăn và cản trở quyết liệt. Do vậy, xét thấy điều kiện hoàn cảnh gia đình ông Đặng Ngọc Tú khó khăn về chỗ ở, hiện đang thuê nhà ở tại 34/2 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất bán lại ngôi nhà 149/1

đường Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn cho ông Đặng Ngọc Tú sử dụng để ở (*có biên bản thỏa thuận của gia đình cử ông Đặng Ngọc Tú đại diện mua lại ngôi nhà*).

- Giao Sở Xây dựng tổ chức làm việc với hộ gia đình ông Đặng Ngọc Tú để thông báo Chủ trương của UBND tỉnh cho hộ gia đình ông Đặng Ngọc Tú biết để thực hiện.

- Giao Sở Tài chính xem xét về giá đối với ngôi nhà số 149/1 đường Trần Cao Vân, thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm