

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm,
địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu giao thêm cho 01 lô đất ở tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), vì cho rằng gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

II. Kết quả giải quyết trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn:

Dự án đầu tư xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787 (từ ngã tư Long Mỹ đến cầu Long Vân) được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 272a/QĐ-UBND ngày 25/01/2017.

Ngày 08/3/2017, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 728/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787. Đơn vị trực tiếp tổ chức thực hiện công tác kiểm kê phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn.

Ngày 17/02/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn ban hành Văn bản số 47/TTPTQĐ-GPMB về việc trả lời đơn của hộ ông Phạm Văn Thực bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787, với nội dung: "...việc giao đất tái định cư đối với hộ ông Phạm Văn Thực là đúng với chính sách và quy định hiện hành tại thời điểm bồi thường. Do đó, việc hộ

ông Thực kiến nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời nêu trên của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn, ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) kiểm tra, rà soát hồ sơ và tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Thực, bà Trần Thị Tâm, kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm kê

Năm 2017, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Kết quả kiểm kê: Hộ ông Phạm Văn Thực có 166,6m² đất bị ảnh hưởng, trên đất có nhà ở diện tích 164,5m², vật kiến trúc, cây trồng (sanh, vụn tuế).

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo bản đồ năm 1996 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 166,6m² đất bị ảnh hưởng nêu trên thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 32, diện tích cả thửa là 48.730,1m². Theo bản đồ đo đạc năm 2017 (phục vụ giải phóng mặt bằng) là thửa đất số 85, tờ bản đồ số 10, diện tích 166,6m² (164,5m² đất ở và 2,1m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở).

Theo xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 77/UBND-ĐC ngày 14/5/2018: Ông Phạm Khâm và bà Đoàn Thị Đính sử dụng đất để ở từ năm 1990. Ông Khâm và bà Đính sang nhượng một phần cho ông Hà Tuấn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hoàng được UBND phường chứng nhận ngày 22/3/2001. Ngày 20/4/2001, ông Ngọc và bà Hoàng sang nhượng một phần cho ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm (Giấy viết tay) sử dụng ổn định cho đến thời điểm bị thu hồi, không tranh chấp. Hộ ông Thực trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.

Thời điểm xây dựng nhà của hộ ông Thực sau ngày 15/10/1993 nhưng trước ngày 01/7/2004. Vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004.

3. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ

Ngày 12/7/2018, UBND tỉnh có Quyết định số 2347/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức, 01 hộ trồng cây trên đất công ích phường và 01 hộ bổ sung vật kiến trúc do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580-Km143+787 (đợt 12).

Ngày 07/8/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 7094/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Thực với nội dung: “Thu hồi diện tích đất thực tế là 166,60m² của hộ ông Phạm Văn Thực, thuộc thửa đất số 24b (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 42 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn”.

Hộ ông Phạm Văn Thực được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.117.170.056 đồng, cụ thể:

- Bồi thường 164,5m² đất (164,5m² đất có xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 nhưng trước ngày 01/7/2004 và 2,1m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở) theo quy định tại khoản 7 Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh với tổng giá trị là 452.491.200 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường về đất ở trong hạn mức tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 140,0m² và trừ 50% tiền sử dụng đất: $140,0m^2 \times 4.500.000 \text{ đồng/m}^2 - 50\% \times 140,0m^2 \times 3.050.000 \text{ đồng/m}^2 = 630.000.000 \text{ đồng} - 213.500.000 \text{ đồng} = 416.500.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường về đất ở vượt hạn mức tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 24,5m² và trừ 100% tiền sử dụng đất: $24,5m^2 \times 4.500.000 \text{ đồng/m}^2 - 100\% \times 24,5m^2 \times 3.050.000 \text{ đồng/m}^2 = 110.250.000 \text{ đồng} - 74.725.000 \text{ đồng} = 35.525.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường về đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở, diện tích 2,1m²: $2,1m^2 \times (37.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2) \times 3 = 466.200 \text{ đồng}$.

- Bồi thường thiệt hại về nhà ở: 483.615.256 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về vật kiến trúc: 155.028.800 đồng.

- Bồi thường về cây cối: 1.924.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác bao gồm: Hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở, hỗ trợ chi phí di dời, lắp đặt điện thoại và internet, thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng với tổng giá trị là 23.800.000 đồng.

Về tái định cư: Ngày 18/9/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8162/QĐ-UBND về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Văn Thực với nội dung: “...Giao cho hộ gia đình ông Phạm Văn Thực, địa chỉ: Tổ 8, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn lô đất số 10DT – Khu B, diện tích 165,6m², đường Phan Trọng Tuệ, tại khu Quy hoạch dân cư 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở”, tiền sử dụng đất phải nộp là 497.900.000 đồng.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì hộ ông đã được giao 01 lô đất ở tái định cư là đúng theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn ban hành Văn bản số 47/TTPTQĐ-GPMB ngày 17/02/2020 về việc trả lời đơn của ông Phạm Văn Thực là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Xét đề nghị Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) tại Văn bản số 01/BC-TCTLN ngày 07/5/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1261/STNMT-TTRA ngày 25/5/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định), Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Văn Thực và bà Trần Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng