

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bốn,
địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bốn (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung: Khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638).

II. Kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Ngày 31/10/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 104/BGPMB-BT về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Bốn với nội dung: “...theo nội dung đơn kiến nghị của bà đề nghị bán hỗ trợ 01 lô đất tái định cư nữa không được Hội đồng giải phóng mặt bằng cấp tỉnh thống nhất; mặt khác, sau khi rà soát hồ sơ và đối chiếu các chính sách quy định hiện hành, việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà (đã giao 02 lô là 160,0m² lớn hơn hạn mức đất ở bị thu hồi 140,0m²) là thực hiện theo đúng quy định hiện hành”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời nêu trên của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, bà Huỳnh Thị Bốn tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) kiểm tra, rà soát hồ sơ và tổ chức đối thoại với bà Huỳnh Thị Bốn, kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm kê

Ngày 21/6/2017 và ngày 02/7/2018, Tổ công tác của Hội đồng tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Kết quả kiểm kê: Hộ bà Huỳnh Thị Bốn bị ảnh hưởng 93,4m² (60,0m² đất ở được cấp Giấy chứng nhận và 33,4m² đất trồng cây hàng năm), trên đất có nhà ở (diện tích có nhà ở thực tế bị thu hồi là 66,39m² xác định tại biên bản làm việc ngày 18/12/2018 giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND phường Bùi Thị Xuân và hộ bà Huỳnh Thị Bốn), vật kiến trúc (mái hiên tole, trụ xây gạch, trụ cổng bê tông cốt thép,...), cây trồng (ổi, măng cầu, sầu đông, hàng rào cây mọc có chăm sóc...).

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 93,4m² đất bị ảnh hưởng nêu trên là một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 41, loại đất ở, diện tích cả thửa là 500,0m².

Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2017 (phục vụ giải phóng mặt bằng) là một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 01, loại đất ở, diện tích cả thửa là 300,4m². Diện tích thực tế hộ bà Huỳnh Thị Bốn sử dụng giảm là do tặng cho 02 con, cụ thể:

- Cho con là Huỳnh Chí Trung 105,0m² để xây dựng nhà ở từ năm 1990 (chưa lập Hợp đồng tặng cho), diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án là 67,7m² (40,0m² đất ở và 27,7m² đất trồng cây hàng năm), diện tích còn lại là 37,3m².

- Cho con là Chế Văn Tuyền 92,3m² để xây dựng nhà ở từ năm 1990 (chưa lập Hợp đồng tặng cho), diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án là 57,1m² (40 m² đất ở và 17,1m² đất trồng cây hàng năm), diện tích còn lại là 35,2m².

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc do bà Huỳnh Thị Bốn sử dụng xây nhà ở từ năm 1990, được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00431 ngày 18/4/2012 (diện tích cả thửa là 500,0m², trong đó diện tích đất ở là 140,0m²).

3. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ

Ngày 01/4/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 1048/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 18 hộ; bổ sung giá trị bồi thường 04 hộ; điều chỉnh tái định cư cho 03 hộ và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (trong đó có hộ bà Huỳnh Thị Bốn).

Ngày 27/5/2019, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 3271/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Bốn với nội dung: *“Thu hồi 93,4m² đất (trong đó có 60,0m² đất ở đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00431 ngày 18/4/2012 thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 41) của hộ bà Huỳnh Thị Bốn, thuộc một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 1 (theo đo đạc thực tế) tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn”*.

Hộ bà Huỳnh Thị Bốn được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 414.610.602 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất với tổng giá trị là 205.166.220 đồng:

+ Bồi thường 60,0m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận: 60,0m² x 3.000.000 đồng/m² = 180.000.000 đồng (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

+ Bồi thường 6,39m² đất ở lớn hơn hạn mức công nhận đất ở, có xây dựng nhà ở từ năm 1990: 6,39m² x 3.000.000 đồng/m² = 19.170.000 đồng (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

+ Bồi thường 27,01m² (93,4m² – 66,39m²) đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở, có Giấy chứng nhận được bồi thường theo giá đất nông nghiệp: 27,01m² x (37.000 đồng/m² x 2) x 3 = 5.996.220 đồng (theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

- Bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 190.424.382 đồng.

- Bồi thường về cây cối: 2.020.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác: Hỗ trợ di chuyển tài sản (1.500.000 đồng), hỗ trợ tiền thuê nhà 04 tháng (10.000.000 đồng) và hỗ trợ di chuyển truyền hình cáp (500.000 đồng).

- Thường đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ bà Bốn đủ điều kiện được xét giao 01 lô đất ở tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Bùi Thị Xuân, bà Bốn đã cho 02 con trai là ông Huỳnh Chí Trung và ông Chế Văn Tuyển, mỗi người 40m² đất ở, thực tế gia đình ông Trung và ông Tuyển đã xây dựng nhà ở độc lập từ năm 1990. Do đó, Hội đồng thống nhất giao 02 lô đất tái định cư theo giá Nhà nước cho 02 con của bà (Theo thông báo số 115/TB-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm tra, giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án), cụ thể: Lô 38D và lô 39D1 (diện tích mỗi lô là 80,0m²) – Khu Ở 01, đường Phan Trọng Tuệ, lộ giới 20m thuộc Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, tiền sử dụng đất phải nộp cho 02 lô là 408.000.000 đồng theo Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 30 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 10).

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với bà Huỳnh Thị Bốn; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Huỳnh Thị Bốn khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì gia đình bà đã được giao 02 lô đất ở tái định cư khi bị thu hồi đất ở, là phù hợp theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 104/BGPMB-BT ngày 31/10/2019 về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Bốn là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Xét đề nghị Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) tại Văn bản số 01/BC-TCTLN ngày 07/5/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1261/STNMT-TTRA ngày 25/5/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Bốn (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Bốn trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Huỳnh Thị Bốn không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định), Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Bốn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng