

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Loan,  
địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn  
(Lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Loan (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).*

**I. Nội dung:**

Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638).

**II. Kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:**

Ngày 25/06/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 566/BGPMB-BT về việc trả lời đơn của hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), với nội dung: “...Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 19 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định “Người sử dụng đất bị thu hồi 50% hạn mức giao đất ở trở lên đối với các phường, thị trấn có hạn mức giao đất ở không quá 140m<sup>2</sup> thì được xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư”. Như vậy, theo quy định nếu hộ gia đình bà bị thu hồi đất ở từ 70m<sup>2</sup> trở lên thì sẽ được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư; nhưng thực tế hộ bà bị thu hồi 71,0m<sup>2</sup> (trong đó bồi thường 34,81m<sup>2</sup> đất ở và 36,19m<sup>2</sup> đất vườn). Do đó, đối chiếu theo quy định trên thì hộ gia đình bà không đủ điều kiện giao đất tái định cư”.

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời nêu trên của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, bà Nguyễn Thị Kim Loan tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-

UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) kiểm tra, rà soát hồ sơ và tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Kim Loan, kết quả như sau:

### **1. Kết quả kiểm kê**

Ngày 18/6/2017, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Kết quả kiểm kê: Hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan bị ảnh hưởng 71,0m<sup>2</sup> đất, trên đất có nhà ở 01 tầng diện tích 34,81m<sup>2</sup>, công trình phụ (nhà vệ sinh), vật kiến trúc (mái hiên tole, nền đá granite, cửa sắt, cổng sắt, tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép), cây trồng (sanh, mai xuân).

### **2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 71,0m<sup>2</sup> đất nêu trên là một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 41, loại đất ở, diện tích cả thửa là 350,3m<sup>2</sup>; Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2017 (phục vụ giải phóng mặt bằng) là một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 01, loại đất ở, diện tích cả thửa là 280,0m<sup>2</sup>.

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Kim Loan và chồng là Huỳnh Ngọc Ánh (chết) khai hoang sử dụng, xây dựng nhà ở từ năm 1990. Hộ bà Loan làm Đơn xin chứng nhận hợp lệ về đất ở, được UBND phường Bùi Thị Xuân ký xác nhận ngày 28/5/2001. Hộ bà Loan sử dụng thửa đất nêu trên ổn định đến thời điểm bị thu hồi, không tranh chấp.

### **3. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ**

Ngày 17/01/2018, UBND tỉnh có Quyết định số 149/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 21 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan).

Ngày 12/3/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 1345/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan với nội dung: “...*Thu hồi 71,0m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 37 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn*”.

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 411.057.925 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất:

+ Bồi thường 34,81m<sup>2</sup> đất ở, có nhà xây dựng trước 15/10/1993 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất với giá trị: 34,81m<sup>2</sup> x 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 104.430.180 đồng (quy định tại điểm a khoản 6 Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

+ Bồi thường 36,19m<sup>2</sup> đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở xây dựng trước 15/10/1993 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất với giá trị: 36,19m<sup>2</sup> x (37.000

đồng/m<sup>2</sup> x 2) x 3 = 8.034.180 đồng (quy định tại điểm c khoản 6 Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

- Bồi thường đối với nhà, công trình và vật kiến trúc: 280.123.745 đồng.
- Bồi thường về cây cối: 1.470.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: Hỗ trợ di chuyển nhà (1.500.000 đồng), hỗ trợ thuê nhà 6 tháng (10.000.000 đồng), hỗ trợ di dời internet (500.000 đồng).
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000 đồng.

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan không đủ điều kiện để giao đất ở tái định cư theo quy định.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Kim Loan; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Kim Loan khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình do ảnh hưởng Dự án xây dựng dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì diện tích đất ở thu hồi của hộ bà Loan là 34,81m<sup>2</sup>, nhỏ hơn 50% hạn mức giao đất ở tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (70,0m<sup>2</sup>) nên không được xem xét giao đất tái định cư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 và Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 566/BGPMB-BT ngày 25/6/2019 về việc trả lời đơn của hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Xét đề nghị Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) tại Văn bản số 01/BC-TCTLN ngày 07/5/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1261/STNMT-TTRA ngày 25/5/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Loan (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Kim Loan trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Kim Loan không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định), Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**