

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638). Vì hiện tại, gia đình bà đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

II. Kết quả giải quyết, trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Ngày 26/04/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 354/BGPMB-BT về việc trả lời đơn của hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai, với nội dung: "...Hộ gia đình bà bị thu hồi đất ở 110,3m². Căn cứ theo khoản 1 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh thì hộ bà đủ điều kiện bố trí 01 lô đất tái định cư theo quy định. Như vậy, gia đình bà được giao 01 lô đất tái định cư có diện tích 137,5m² tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân...Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất đai của hộ gia đình bà, Hội đồng bồi thường cấp tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước..."

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời nêu trên của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

kiểm tra, rà soát hồ sơ và tổ chức đối thoại với hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai, kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm kê

Ngày 22/6/2017, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Kết quả kiểm kê: Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai bị ảnh hưởng 108,6m² đất, trên đất có nhà ở (nhà 01 tầng), công trình xây dựng, vật kiến trúc (chuồng, nhà vệ sinh, hầm biogas, mái tole, giếng bộng, hồ cá, lưới B40, sân xi măng).

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 108,6m² đất bị ảnh hưởng nêu trên là một phần thửa đất số 104, tờ bản đồ số 41, diện tích cả thửa là 259,9m² (200,0m² đất ở và 59,9m² đất vườn thừa), chủ sử dụng là bà Phan Thị Hương được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00412 ngày 16/12/1997.

Ngày 26/02/2004, bà Hương chuyển nhượng một phần diện tích cho vợ chồng bà Huỳnh Thị Ngọc Lai, ông Nguyễn Văn Hùng (giấy viết tay), hộ bà Lai sử dụng đất ổn định đến thời điểm thu hồi.

Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2017 (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng), diện tích 108,6m² đất nêu trên là một phần thửa đất số 72, tờ bản đồ số 01, loại đất ở, diện tích cả thửa là 110,3m² (diện tích nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng là 1,7m²) tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Do đó, hộ bà Lai được giải tỏa trắng cả thửa đất số 72, diện tích 110,3m².

Diện tích 110,3m² đất nêu trên gồm 97,0m² đất ở nhận chuyển nhượng từ bà Phan Thị Hương (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00412 ngày 16/12/1997) và 13,3m² đất vườn có nhà ở được xây dựng từ sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004. Vật kiến trúc trên đất xây dựng trước ngày 01/7/2004.

3. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ

Ngày 25/12/2018, UBND tỉnh có Quyết định số 4620/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 25 hộ và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường cho 01 hộ gia đình bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (trong đó có hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai).

Ngày 22/4/2019, UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 2465/QĐ-UBND có nội dung: *"...Thu hồi 110,3m² đất ở (trong đó có 97,0m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00412 ngày 16/12/1997 thuộc một phần thửa đất số 104, tờ bản đồ số 41) của hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai, chồng Nguyễn Văn Hùng (nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Hương), thuộc toàn phần thửa đất số 72, tờ bản đồ số 01 (bản đồ đo đạc năm 2017) tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn"*.

Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 562.755.586 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất:

+ Bồi thường 97,0m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 97,0m² x 3.000.000 đồng/m² = 291.000.000 đồng (quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

+ Diện tích 13,3m² đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở, nhà ở xây dựng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 được bồi thường với giá trị là: 13,3m² x [3.000.000 đồng/m² – 50% x (1.600.000 đồng/m² – 74.000 đồng/m²)] = 29.752.100 đồng (quy định tại khoản 3 điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh với đơn giá đất ở là 3.000.000 đồng/m² và trừ 50% tiền chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Bồi thường về nhà ở và vật kiến trúc: 219.003.486 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác: Hỗ trợ di chuyển tài sản (3.000.000 đồng) và hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà (15.000.000 đồng).

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000 đồng.

- Về tái định cư: Hộ bị giải tỏa trắng có diện tích đất ở bị thu hồi là 110,3m² nên được bố trí 01 lô đất ở tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Lô đất tái định cư số 43, diện tích 137,5m² tại Khu Ở 02, đường Chu Huy Mân, lộ giới 20m thuộc Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tiền sử dụng đất phải nộp là 329.850.000 đồng.

Ngày 27/6/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2175/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 30 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Trong đó có điều chỉnh lô đất tái định cư của hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai từ lô đất số 43 thành lô đất số 48, diện tích 137,5m² tại Khu Ở 02, đường Chu Huy Mân, lộ giới 20m thuộc Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (theo nguyện vọng của bà Lai).

Sau khi điều chỉnh lô đất ở tái định cư, bà Huỳnh Thị Ngọc Lai tiếp tục kiến nghị cấp đổi lô đất ở tái định cư có mặt tiền rộng tương xứng với kích thước mặt tiền thửa đất bị thu hồi (vì lô đất ở tái định cư được cấp hiện tại là 137,5m² có mặt tiền 5,5m nhỏ hơn mặt tiền nhà của bà bị thu hồi). Theo nguyện vọng của bà, ngày 13/8/2019, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Bùi Thị Xuân đề xuất Hội đồng bồi thường thu hồi lô đất ở tái định cư diện tích 137,5m² đã giao cho gia đình bà và cấp đổi lô đất ở tái định cư số 77B (lô góc), khu B, diện tích 127,1m², đường Phan Trọng Tuệ thuộc Khu quy hoạch dân cư 9,26ha phường Bùi Thị Xuân và được Hội đồng thống nhất.

Ngày 23/8/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2968/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn

Km130+00-Km137+580, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 11). Qua đó, hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai được UBND tỉnh chấp thuận phương án đổi lô đất ở tái định cư theo đề xuất của Hội đồng bồi thường với tiền sử dụng đất phải nộp là 477.720.000 đồng. Tuy nhiên, đến nay bà Lai tiếp tục gửi đơn yêu cầu giao 02 lô đất ở tái định cư cho gia đình bà (vì gia đình đông nhân khẩu). Ngày 31/10/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 1045/BGPMB-BT về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Lai với nội dung: “...việc thu tiền sử dụng đất của hộ bà thu theo lô góc là hoàn toàn theo quy định. Nếu bà không đồng ý nhận lô góc 77B thì đề nghị bà nhận lại lô đất theo phương án ban đầu. Việc bà đề nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở thực hiện”.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Lai; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì diện tích đất thu hồi của gia đình bà chỉ có 110,5m², đã được UBND tỉnh phê duyệt giao 01 lô đất ở tái định cư diện tích 127,1m² là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 354/BGPMB-BT ngày 26/4/2019 và Văn bản số 1045/BGPMB-BT ngày 31/10/2019 về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Xét đề nghị Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) tại Văn bản số 01/BC-TCTLN ngày 07/5/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1261/STNMT-TTRA ngày 25/5/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định), Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Ngọc Lai và chồng là ông Nguyễn Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng