

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Tiếp,
địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Tiếp (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

Ngày 22/11/2019, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 1135/BGPMB-BT về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Tiếp với nội dung:

“...hộ ông Lê Văn Tiếp có diện tích đất bị thu hồi là 315,4m² (trong đó đất vườn được bồi thường là 298,5m² và không bồi thường, hỗ trợ là 16,9m² đất lấn chiếm đường đi). Căn cứ theo Điểm a khoản 2 Điều 19 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định: “Người sử dụng đất bị thu hồi 50% hạn mức giao đất ở trở lên đối với các phường, thị trấn có hạn mức giao đất ở không quá 140m² thì được xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư”; đối chiếu theo quy định trên thì hộ ông diện tích đất bị thu hồi là đất vườn không phải là đất ở (diện tích đất còn lại 1.794,4m²). Do đó, hộ ông không có cơ sở xem xét giải quyết bán 01 lô đất tái định cư”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời nêu trên của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Lê Văn Tiếp tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày

14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) kiểm tra, rà soát hồ sơ và tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Tiếp, kết quả như sau:

1. Kết quả kiểm kê

Ngày 03/6/2017, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Kết quả kiểm kê: Hộ ông Lê Văn Tiếp có 315,4m² đất bị ảnh hưởng, trên đất không có nhà ở, có vật kiến trúc (tường xây gạch, giếng, trụ xây gạch, công sắt), cây trồng (quỳnh đàn, cây si; hàng rào chuỗi ngọc, hoa giấy; khế, mít, bơ, nhãn, ổi, dứa, chanh, bưởi, đu đủ, mận...).

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo Bản đồ đo đạc năm 1996 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, diện tích 315,4m² đất nêu trên là một phần thửa đất số 192, tờ bản đồ số 41, diện tích cả thửa là 1.689,0m²; Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất năm 2016 (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng) là một phần thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01, diện tích cả thửa là 2.109,8m² (diện tích tăng là do khai hoang trước ngày 01/7/2004).

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc do bà Lê Thị Dứt sử dụng xây dựng nhà ở trước năm 1991. Ngày 17/4/1991, bà Dứt có Đơn xin sửa lại nhà ở, được UBND phường Bùi Thị Xuân ký xác nhận. Bà Dứt chết, con trai là Lê Văn Tiếp tiếp tục sử dụng. Ông Tiếp có Đơn xin chứng nhận hợp lệ về đất ở, được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận ngày 09/9/2002. Ông Tiếp sử dụng thửa đất trên ổn định đến thời điểm bị thu hồi, không tranh chấp. Vật kiến trúc trên đất xây dựng trước ngày 01/7/2004.

Diện tích 315,4m² đất ảnh hưởng nêu trên gồm 298,5m² thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01 và 16,9m² đất do lấn chiếm đường đi.

3. Về thu hồi đất và việc bồi thường, hỗ trợ

Ngày 16/11/2017, UBND tỉnh có Quyết định số 4301/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 18 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00-Km137+580, địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (trong đó có hộ ông Lê Văn Tiếp).

UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 12590/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 và Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Tiếp với nội dung: “...thu hồi 315,4m² đất của hộ ông Lê Văn Tiếp thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 104 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn”.

Hộ ông Lê Văn Tiếp được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 175.481.744 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất:

+ Diện tích 298,5m² đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất được bồi thường theo giá đất nông nghiệp với tổng giá trị là: 298,5m² x (37.000 đồng/m² x 2) x 3 = 66.267.000 đồng (quy định tại điểm c khoản 7 Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

+ Không bồi thường, hỗ trợ 16,9m² đất do lấn chiếm đường đi.

- Hỗ trợ 80% đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường đất ở trước ngày 01/7/2004 với tổng giá trị là 94.702.944 đồng (quy định tại điểm a khoản 4 Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh).

- Bồi thường về cây cối: 13.511.800 đồng.

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 1.000.000 đồng.

Hộ ông Lê Văn Tiếp không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Tiếp; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Lê Văn Tiếp khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì diện tích 315,4m² đất thu hồi của hộ ông Tiếp là loại đất vườn và đất do lấn chiếm đường đi, không phải là đất ở, do đó Nhà nước không giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình ông là đúng quy định tại Điều 42 và điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

- Việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 1135/BGPMB-BT ngày 22/11/2019 về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Tiếp là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Xét đề nghị Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định) tại Văn bản số 01/BC-TCTLN ngày 07/5/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1261/STNMT-TTRA ngày 25/5/2020,

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Tiếp (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Tiếp trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Lê Văn Tiếp không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Tổ Công tác liên ngành (thành lập theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định), Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Tiếp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng