

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của
hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết).
Địa chỉ: **Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.**
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết) ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 565/TTT-P3 ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của hộ hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết); Văn bản số 20/BC-STNMT ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao đất ở cho các cặp vợ chồng là con của ông, bà khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết) bị thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất và nhân hộ khẩu, như sau:

- Hộ bà Nguyễn Thị Hương (chồng là ông Trần Khắc Quang, chết): Đất ở do cha mẹ khai hoang xây dựng nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để lại cho vợ chồng ông Quang (không có Giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp.

- Hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) có 06 người con, gồm:

+ Ông Trần Văn Phát, sinh năm 1961, tách hộ cùng nhà HSHK số 3649; hiện ở tại tổ 23, khu phố 3, phường Nhơn Bình thuộc thửa đất 32, tờ bản đồ 61, diện tích $126,8m^2$, loại đất T và có 01 nhà thuộc một phần thửa đất 35, tờ bản đồ 61, loại đất nghĩa địa (*theo Hồ sơ địa chính năm 1998*). Không ở chung nhà với hộ ông Trần Khắc Quang.

+ Ông Trần Văn Định, sinh năm 1967, tách hộ cùng nhà HSHK 3578; hiện ở tại tổ 25, khu phố 3, phường Nhơn Bình thuộc thửa đất 68, tờ bản đồ 61, diện tích $118,3m^2$, loại đất T. Không ở chung nhà với hộ ông Trần Khắc Quang.

+ Bà Trần Thị Mỹ Diệu, sinh năm 1969 (*chồng là ông Hồ Thanh Dương*), theo chồng về sinh sống ở phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Không ở chung nhà với hộ ông Trần Khắc Quang.

+ Ông Trần Văn Hiền, sinh năm 1971, tách hộ cùng nhà HSHK số 7028; ở chung nhà với hộ ông Quang. Trước đây có ở nhà tại Đê Đông thuộc một phần thửa đất 27, tờ bản đồ 61, loại đất hồ, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khác, nhưng đã chuyển nhượng cho người khác bằng Giấy viết tay vào năm 2014; thực tế không sinh sống tại nhà ông Trần Khắc Quang.

+ Bà Trần Thị Mỹ Hiệp, sinh năm 1974, tách hộ cùng nhà HSHK số 4466; hiện ở nhà dọc tại Đê Đông thuộc tổ 23, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn thuộc một phần thửa đất 27, tờ bản đồ 61, loại đất hồ đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khác. Không ở chung nhà với hộ ông Trần Khắc Quang.

+ Bà Trần Thị Mỹ Lệ, sinh năm 1978, theo chồng ở tại tổ 21, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; từ năm 2015 về ở chung với vợ chồng ông Quang để chăm sóc do già yếu đau bệnh, thỉnh thoảng ở tại nhà thuộc một phần thửa đất 31, tờ bản đồ 61, diện tích $6.528,3m^2$, loại đất hồ đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Khắc Quang.

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 với tổng giá trị là 601.571.000 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất ở: $140m^2 \times 250.000đ/m^2 = 35.000.000đ$ ồng.

- Bồi thường đất nông nghiệp: $1.191,14m^2 \times 164.000đ/m^2 = 195.346.960đ$ ồng.

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 327.800.768 đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu: 27.038.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác: 7.440.000 đồng.

- Về tái định cư: Hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) được giao lô đất số 08đ, khu B4, đường ĐS8, diện tích 122,19m² thuộc Khu tái định cư phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) có đơn khiếu nại yêu cầu xem xét tại thời điểm kiểm kê gia đình ông có 03 cặp vợ chồng nhưng chỉ giao 01 lô đất tái định cư là chưa đúng, gia đình ông có tổng cộng 17 nhân khẩu, hiện đang sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa nên đề nghị xem xét lại, bố trí đất tái định cư, đảm bảo sự công bằng cho gia đình, để gia đình ông ổn định cuộc sống. Đơn khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Hương đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 303/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 01 tháng 8 năm 2018, theo đó: “Việc Nhà nước tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Trần Khắc Quang (có 03 nhân khẩu, gồm vợ chồng ông và cháu là Trần Trọng Hiếu) do bị thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ 61 để thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định”.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện Luật Khiếu nại năm 2011 và Luật Tiếp công dân năm 2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức tiếp và đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) vào ngày 15 tháng 01 năm 2021 (theo Giấy mời số 01/GM-BTCD ngày 14 tháng 01 năm 2021), nhưng hộ ông Trần Khắc Quang vắng mặt không có lý do.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) khiếu nại yêu cầu giao đất ở cho các cặp vợ chồng là con của ông, bà khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

Thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) bị thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ số 61, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Hội đồng bồi thường, giải

phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của tỉnh. Hộ ông Trần Văn Hiền, sinh năm 1971 tách hộ khẩu cùng nhà của hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*), tại thời điểm kiểm kê vào ngày 16 tháng 6 năm 2010, ông Hiền đã có nhà ở tại Đê Đông và bà Trần Thị Mỹ Lệ, sinh năm 1978, theo chồng ở tại tổ 21, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn nên không thuộc diện được xem xét giao đất tái định cư.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giao đất ở cho các cặp vợ chồng là con của bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) do ảnh hưởng Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Hương (*chồng là ông Trần Khắc Quang, chết*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh