

Số: 216 /TB-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB phục vụ dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay

Ngày 09/10/2017, tại trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB phục vụ dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay (tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn). Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 82/BC-TTPTQĐ ngày 09/10/2017 và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác GPMB:

a) Địa bàn phường Đống Đa:


- Đối với hộ Trần Văn Dũng và 03 hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi (03 thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích khoảng 1,25ha đất): Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án đền bù, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Đối với hộ Phạm Hồng Hải (chết), vợ Nguyễn Thị Nhung: UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đống Đa sớm hòa giải tranh chấp đất đai giữa mẹ ông Hải và bà Nhung; trường hợp hòa giải không thành, phải đề xuất đối tượng người đại diện kê khai (tạm thời) để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đền bù, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt; đồng thời, số tiền đền bù này được thực hiện gửi vào kho bạc nhà nước, sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp của cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xử lý số tiền đền bù cho các hộ dân có liên quan theo quy định.

- Đối với 04 hộ nằm dọc đường Quy Nhơn – Nhơn Hội (có vị trí nằm mặt tiền khu A2, Quốc lộ 19 mới): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND phường Đống Đa, lập phương án đền bù, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

b) Địa bàn phường Nhơn Bình:

- Đối với hộ Trịnh Công Hết và hộ Nguyễn Văn Tùng: Đồng ý chủ trương giao mỗi hộ 01 lô đất ở, với diện tích không quá 60m² tại khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh và có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất.



- Đối với một số hộ dân trồng cây bạch đàn, keo lai, dương liễu... trên mặt bằng có vị trí nằm giữa cửa sông ra Đầm Thị Nại (diện tích khoảng 5.640,4m²): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đền bù cây cối, hoa màu cho các hộ dân có liên quan, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

c) Về thời hạn trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án đền bù, tái định cư cho các hộ dân có liên quan: phải hoàn thành trước ngày 20/10/2017.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan vận động thuyết phục các hộ dân còn lại, sớm chấp hành giao trả mặt bằng phục vụ dự án và đồng thuận với phương án đền bù, tái định cư đã được phê duyệt; đồng thời, xác định số kinh phí đền bù còn lại, gửi nhà đầu tư dự án, để nhà đầu tư có kế hoạch ứng trước tiền đền bù nhằm kịp thời chi trả cho các hộ dân có liên quan.

4. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho 32 hộ tại phường Đống Đa theo thẩm quyền; đồng thời, lập các thủ tục, xây dựng phương án tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 11 hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi (theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 179/TB-UBND ngày 14/8/2017) trong tháng 10/2017 nhằm kịp thời hỗ trợ cho nhà đầu tư triển khai thi công dự án trong tháng 11/2017.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để chủ động phối hợp triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc chậm trễ trong triển khai nhiệm vụ được giao. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Cty CP Thị Nại Eco Bay;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K16.



Nguyễn Đức Thi