

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng về giải quyết một số vấn đề liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC

Ngày 19/9/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì, cùng với đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND xã Nhơn Lý đi kiểm tra thực tế tại hiện trường để xem xét giải quyết một số vấn đề liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC. Sau khi nghe Nhà đầu tư báo cáo; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Xây dựng và ý kiến của các thành viên tham gia; Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Để giải quyết các vướng mắc liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, UBND tỉnh yêu cầu:

- Đối với Dự án Học viện Golf FLC Quy Nhơn: Đồng ý cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đầu tư Học viện Golf, trong đó dành một phần diện tích để xây dựng biệt thự nghỉ dưỡng, không hình thành các đơn vị ở... Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn Nhà đầu tư lập thủ tục và xem xét trình UBND tỉnh.

- Đối với dự án Nhà máy sản xuất nước tinh khiết F Pura Quy Nhơn, tại Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, đánh giá trữ lượng nước tại khu vực, lập đầy đủ các hồ sơ thủ tục, gửi Ban Quản lý khu kinh tế xem xét, báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh theo hướng chỉ cho phép sản xuất nước tinh khiết quy mô nhỏ phục vụ cho các khách sạn, khu nghỉ dưỡng tại Quy Nhơn.

- Đối với Dự án Công viên động vật hoang dã: Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn Nhà đầu tư lưu ý phạm vi quy hoạch và giao đất cho Dự án phải trừ phần diện tích hành lang tuyến điện 110kV, tuyến ống kỹ thuật và dành diện tích xây dựng Trạm cấp nước (diện tích khoảng 15ha) trong tương lai.

- Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái cao cấp Eo Gió: Nhà đầu tư nghiên cứu, khảo sát và thiết kế các hạng mục công trình trên phần diện tích đề xuất mở rộng phía Tây Nam Eo Gió cho hợp lý, hiệu quả, dành phần diện tích đất để làm bãi đỗ xe công cộng của du khách vắng lại, đảm bảo hài hòa lợi ích của người dân và doanh nghiệp, gửi UBND thành phố Quy Nhơn để xem xét, báo cáo, UBND tỉnh.

2. Về tuyến đường tránh mới của xã Nhơn Lý: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC sớm đề xuất phương án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh mới, với hướng tuyến đầu nối từ đường trục Khu kinh tế (đoạn giữa Khu quy hoạch cây xanh và Khu công nghiệp C) để đầu nối về đến cầu Suối Cả theo quy hoạch Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội. Sau khi tuyến đường này được xây dựng hoàn chỉnh sẽ là tuyến đường đối ngoại của xã Nhơn Lý, tuyến đường nối và tuyến đường tránh đã thi công hiện nay sẽ là tuyến đường nội bộ của Dự án.

3. Đối với dự án Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại cao cấp, dịch vụ văn phòng và nhà ở tại đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn:

- Đồng ý chủ trương cho mở thêm 01 cổng phụ phía đường Lý Thái Tổ nối dài để phục vụ nhu cầu vận chuyển vật liệu thi công, đáp ứng tiến độ triển khai dự án. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành nghiệm thu khối lượng thực hiện của Nhà thầu (Công ty TNHH Kim Cúc); đồng thời chỉ đạo Nhà thầu chưa thực hiện thẩm nhựa tuyến đường này. Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm hoàn trả hiện trạng tuyến đường sau khi sử dụng tạm thời tuyến đường nói trên, để Nhà thầu thẩm nhựa vào cuối năm 2016.

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Công ty cổ phần Công viên xây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn khẩn trương bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thi công đường hầm qua đường An Dương Vương và khu vực công viên. Quá trình thi công xây dựng đường hầm, Nhà đầu tư phải có biện pháp che chắn và có giải pháp thi công đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ cho Nhà đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi về mặt bằng để triển khai dự án đường hầm.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /.

Zuidine

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, XD, TN&MT, TC, GTVT;
- Ban Quản lý KKT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn, xã Nhơn Lý;
- Cty CP Tập đoàn FLC;
- Cty TNHH Kim Cúc;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K6, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Phuot

Lê Nhuận