

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Mơi
(Địa chỉ: Tổ 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Mơi (Địa chỉ: Tổ 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất tăng thêm 140,8m² và xem xét lại đơn giá bồi thường đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019 cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh, phường Nhơn Bình.

II. Kết quả giải quyết Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Hộ ông Nguyễn Mơi đang sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ 65, diện tích 1.870,9m², loại đất 2L, hạng 1, UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số 00415 QSDD/1147/QĐ-UB ngày 23/7/1997.

Diện tích đo đạc thực tế (năm 2017) là 2.011,7m², diện tích chênh lệch tăng 140,8m² (2.011,7m² - 1.870,9m²). Theo kết quả kiểm tra, đo đạc của cơ quan có thẩm quyền thì phần diện tích đất chênh lệch tăng 140,8m² (2.011,7 m² - 1.870,9m²) giữa đo đạc thực tế với hồ sơ địa chính là do hộ ông Nguyễn Mơi lấn đất mương thủy lợi.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra đo đạc phần diện tích chênh lệch tăng nêu trên và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại cuộc họp ngày 22/11/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Mơi theo diện tích được GCNQSD đất là 1.870,9m², tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 451.679.000 đồng và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 12/11/2018.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Nguyễn Mơi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; không giao trả mặt bằng và liên tục có khiếu nại; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, cụ thể như sau:

+ Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích chênh lệch tăng:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường Nhơn Bình, đối chiếu với hồ sơ đo đạc thực tế để phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng, phần diện tích chênh lệch tăng $140,8\text{m}^2$ ($2.011,7\text{m}^2 - 1.870,9\text{m}^2$) là do lấn chiếm sử dụng một phần nương thủy lợi do UBND phường Nhơn Bình quản lý sau ngày 01/7/2004.

Tại điểm b, Khoản 2, Điều 4, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định: “ Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất (trừ trường hợp được bồi thường quy định tại Khoản 2 Điều 8 của Quy định này) ”.

Căn cứ vào Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, phần diện tích tăng $140,8\text{m}^2$ của thửa đất số 214, tờ bản đồ 65, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh không lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Mơi là đúng quy định của pháp luật.

+ Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường theo bảng giá đất năm 2019:

Theo Khoản 1, Điều 6 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định giá đất để bồi thường, hỗ trợ về đất là giá đất cụ thể của từng dự án do UBND tỉnh quyết định. Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 08/8/2018, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 về giá đất cụ thể áp dụng bồi thường, GPMB cho cả Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới phường Nhơn Bình. UBND tỉnh không ban hành đơn giá đất năm 2019 để áp dụng bồi thường, GPMB cho dự án này. Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Mơi theo đơn giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Mơi, kết luận:

Việc ông Nguyễn Mơi yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần diện tích chênh lệch tăng $140,8\text{m}^2$ và xem xét tính toán bồi thường đất nông nghiệp theo bảng giá mới hiện hành năm 2019 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Theo hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường Nhơn Bình, đối chiếu với hồ sơ đo đạc để phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại cuộc họp ngày 22/11/2019, phần diện tích chênh lệch tăng $140,8\text{m}^2$ ($2.011,7\text{m}^2 - 1.870,9\text{m}^2$) là do lấn chiếm sử dụng một phần nương thủy lợi do UBND

Nhon Bình quản lý. Căn cứ điểm b, Khoản 2, Điều 4 và Khoản 1, Điều 6 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không tính toàn bồi thường, hỗ trợ phần diện tích chênh lệch tăng (140,8m²) và tính toán bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (1.870,9m²) theo giá cụ thể áp dụng cho dự án tại Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 163/TTT-P3 ngày 25/3/2020 và Văn bản số 363/TTT-P3 ngày 02/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Mơi (*Địa chỉ: Tổ 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Mơi trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Mơi không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Mơi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu