

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sốt.  
Địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại đề ngày 28 tháng 3 năm 2021 của bà Nguyễn Thị Sốt ở thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.*

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 312/TTT-P3 ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Văn bản số 418/TTT-P3 ngày 09 tháng 6 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sốt, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở đối với diện tích đất của hộ gia đình bà tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường ven biển ĐT 639 (đoạn Cát Tiến - Đê Gi).

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Thực hiện Dự án đường ven biển ĐT 639 (đoạn Cát Tiến - Đê Gi), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sốt (con là Nguyễn Cư và vợ là Võ Thị Tuyết - Đại diện kê khai) sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ chính lý số 12 (thuộc tờ Bản đồ địa chính số 40), tổng diện tích 220m<sup>2</sup>, loại đất ONT + BHK bị giải tỏa một phần đất ở với diện tích đất thu hồi là 57,7m<sup>2</sup>; diện tích đất còn lại là 162,3m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 155/UBND-ĐC ngày 30 tháng 10 năm 2020, theo đó: “Đất có nguồn gốc do Ủy ban nhân dân xã Cát Hải giao bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 01 tháng 10 năm 1997 cho bà Đồng Thị Xương với diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất ở; nhưng hộ bà Đồng Thị Xương chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đến ngày 26 tháng 8 năm 1998, bà Đồng Thị Xương chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Sốt (bằng Giấy viết tay, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận), từ đó đến nay bà

*Nguyễn Thị Sốt xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp, diện tích tăng không nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng. Hiện tại bà Võ Thị Tuyết là con bà Sốt đang ở và kê khai”.*

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất Ủy ban nhân dân xã Cát Hải nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Sốt với tổng số tiền là 233.355.220 đồng tại Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất ở (*trừ 50% nghĩa vụ tài chính*):  $57,7\text{m}^2 \times 2.660.000 \text{ đồng/m}^2 = 153.482.000 \text{ đồng}$ .

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 60.643.000 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 230.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác và thưởng đẩy nhanh tiến độ với tổng số tiền là 19.000.000 đồng.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2971/UBND-TD ngày 26 tháng 5 năm 2021, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sốt vào ngày 09 tháng 6 năm 2021, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sốt của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 312/TTT-P3 ngày 21 tháng 5 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sốt yêu cầu bồi thường đủ 100% giá trị đất ở đối với diện tích đất của hộ gia đình bà tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường ven biển ĐT 639 (đoạn Cát Tiến - Đề Gi)”.*

- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sốt không thống nhất với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sốt; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc bà Nguyễn Thị Sốt khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị đất ở đối với diện tích đất của hộ gia đình bà tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường ven biển ĐT 639 (đoạn Cát Tiến - Đề Gi) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Ngày 01 tháng 10 năm 1997, Ủy ban nhân dân xã Cát Hải giao đất bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ bà Đồng Thị Xương tại lô đất số 06, diện tích 200m<sup>2</sup> tại Khu quy hoạch dân cư, nhưng hộ bà Đồng Thị Xương chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đến ngày 26 tháng 8 năm 1998, bà Xương viết Giấy tay chuyển nhượng lại 200m<sup>2</sup> đất thổ cư cho bà Nguyễn Thị Sót (*việc chuyển nhượng chưa được cơ quan thẩm quyền xác nhận*). Sau khi nhận chuyển nhượng, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sót xây dựng nhà ở và sử dụng cho đến khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Cát Tiến - Đê Gi*).

Thực hiện Dự án đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Cát Tiến - Đê Gi*), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sót bị giải tỏa một phần đất ở với diện tích là 57,7m<sup>2</sup>; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sót 57,7m<sup>2</sup> đất ở, trừ 50% tiền sử dụng đất là đúng theo quy định tại Khoản 5, Điều 14 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: “*Đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất đối với diện tích đất được giao thì người đang sử dụng đất được bồi thường về đất đối với diện tích và loại đất được giao nhưng phải trừ đi số tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có) theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất*”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sót bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Cát Tiến - Đê Gi*) tại Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Sót trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Sót không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Sốt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**