

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Minh Tý
(Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Minh Tý (*Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*);

Theo Thông báo số 139/TB-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 17/6/2019.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết, cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông (*là hộ sống cùng nhà tách hộ với hộ ông Phạm Luân*) liên quan đến việc hộ ông Phạm Luân có nhà, đất ở tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Ngày 19/6/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 231/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời đơn khiếu nại của ông Phạm Minh Tý với nội dung:

- Hộ ông Phạm Luân (chết) các con Phạm Thị Kiều Nương, Phạm Thị Kiều Nga, Phạm Thị Quanh, Phạm Minh Dũng, Phạm Hữu Đức, Phạm Thị Thừa, Phạm Minh Tý sử dụng thửa đất số 04, TĐĐ số 49, diện tích 420,7m², bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất và nhà của UBND phường Nhơn Bình và căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh thì hộ ông Phạm Luân được bồi thường đất ở, nhà ở và tái định cư theo quy định (Ông Phạm Luân chết, các con Phạm Thị Kiều Nương, Phạm Thị Kiều Nga, Phạm Thị Quanh, Phạm Minh Dũng, Phạm Hữu Đức, Phạm Thị Thừa, Phạm Minh Tý được bồi thường đất ở đối với diện tích 140m² và 203,5m² đất nông nghiệp, giao 01 lô đất tái định cư).

- Theo công văn số 207/UBND-ĐC ngày 24/10/2017 của UBND phường Nhơn Bình thì hộ ông Phạm Minh Tý vợ Nguyễn Thị Thử hiện có nhà riêng tại tổ

26, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; đồng thời Hợp đồng thuê nhà của hộ ông Phạm Minh Tý cung cấp không đủ cơ sở pháp lý để xem xét. Căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh thì hộ ông Phạm Minh Tý không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư và không được hỗ trợ ổn định đời sống. Việc ông đề nghị giao đất tái định cư và hỗ trợ ổn định đời sống cho gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Không đồng ý trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Phạm Minh Tý tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Nhà đất của ông Phạm Luân bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B1), trong ngôi nhà này có hộ khẩu của hộ gia đình ông Phạm Minh Tý, hộ có 04 nhân khẩu (gồm: 2 vợ chồng và 02 con).

Diện tích đất của ông Phạm Luân bị thu hồi được bồi thường là: 343,5m², trong đó: bồi thường đất ở 140m² và bồi thường đất nông nghiệp 203,5m². Đất của ông Phạm Luân bị thu hồi đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư. Nhưng do ông Phạm Luân đã chết không có di chúc nên các con của ông (Phạm Thị Kiều Nương, Phạm Thị Kiều Nga, Phạm Thị Quanh, Phạm Minh Dũng, Phạm Hữu Đức, Phạm Thị Thừa, Phạm Minh Tý) được đồng quyền thừa kế về tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư.

Ngày 24/10/2017, UBND phường Nhơn Bình có Văn bản số 207/UBND-ĐC xác nhận hộ ông Phạm Minh Tý có nơi ở khác ngoài ngôi nhà của ông Phạm Luân bị giải phóng mặt bằng. Hộ ông Phạm Minh Tý đã có nhà ở nơi khác, nên không được giao đất tái định cư (lô phụ) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm. Ngày 28/3/2019 UBND phường Nhơn Bình tiếp tục có Văn bản số 87/UBND-ĐC khẳng định hộ ông Phạm Minh Tý có nhà ở tại tổ 26, khu vực 4, phường Nhơn Bình (ngôi nhà tại Chợ Góc) thực tế thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà này.

Qua thu thập các tài liệu liên quan đến ngôi nhà tại tổ 26, khu vực 4, phường Nhơn Bình (ngôi nhà tại Chợ Góc), ngôi nhà mà hộ ông Phạm Minh Tý đang sử dụng để ở và kinh doanh, cho thấy: Trong năm 2014, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn có chi tiền bồi thường GPMB các ngôi nhà bị ảnh hưởng đến Dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đê và trồng rừng ngập mặn để ứng phó với biến đổi khí hậu vùng đầm Thị Nại, trong đó có ngôi nhà tại tổ 26, khu vực 4, phường Nhơn Bình (tại Chợ Góc) mà hộ ông Phạm Minh Tý đang sử dụng để ở bị ảnh hưởng một phần. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đứng tên bà Nguyễn Thị Thứ (vợ ông Tý) là chủ ngôi nhà này và bà Nguyễn Thị Thứ là người trực tiếp nhận 53.424.000 đồng về khoản tiền bồi thường, hỗ trợ cho ngôi nhà này (bồi thường, hỗ trợ tháo dỡ mặt đứng nhà một tầng 36m²).

Như vậy, theo hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường Nhơn Bình và hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của Dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đê và trồng rừng ngập mặn để ứng phó với biến đổi khí hậu vùng đầm Thị Nại cho thấy: Ngôi nhà tại tổ 26, khu vực 4, phường Nhơn Bình (ngôi nhà tại Chợ Góc) là của vợ chồng ông Phạm Minh Tý. UBND phường Nhơn Bình xác nhận hộ gia đình ông có nơi ở khác ngoài ngôi nhà của ông Phạm Luân là đúng. Việc ông cho rằng ngôi nhà tại tổ 26,

